

Wohnung zum Verkauf in Torrequebrada, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 148 m² Wohnfläche | 46 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,158 IBI | € 3,276 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Luxuriöse 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung im Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena, zu verkaufen

Übersicht

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine wunderschöne Wohnung in der renommierten, geschlossenen Anlage Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena, zu erwerben. Diese Anlage ist bekannt für ihre Ruhe, Sicherheit und die wunderschön angelegten Gärten und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Dank der günstigen Lage in Strandnähe, der Avenida de Palmeras, Geschäften und Restaurants ist sie der ideale Ort für ein Zuhause.

Eigenschaften

Typ: Erdgeschosswohnung

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse: Südwestlage, 46 m²

Größe: Großzügige Wohnbereiche und große Terrassen. 148 m² Innenfläche + 46 m² Terrasse, insgesamt 194 m².

Parkplatz: 1 Tiefgaragenstellplatz (ca. 18 m²)

Lagerraum: Abstellraum (ca. 7 m², neben dem Garagenstellplatz)

Innenausstattung

Flur: Eingang mit praktischer Garderobe.

Wohn- und Esszimmer: Hell und luftig, große Fenster öffnen sich zur Terrasse und bieten den perfekten Raum zum Entspannen und für Unterhaltung.

Hauptschlafzimmer: Ein sehr großes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank. Direkter Zugang zur Terrasse.

En-suite Badezimmer: Doppelwaschbecken, WC, Dusche und Badewanne sowie Waschmaschine und Trockner.

Zweites Schlafzimmer: Ein Doppelzimmer mit Kleiderschrank und direktem Zugang zur Terrasse.

Zweites Badezimmer: Waschbecken, WC und Dusche.

Drittes Schlafzimmer: Die Wohnung war ursprünglich eine 2-Zimmer-Wohnung, aber kürzlich wurde auf der großen Terrasse ein drittes Schlafzimmer errichtet. Dieses Schlafzimmer entspricht dem Standard der Klasse A und ist von der Gemeinde und dem Rathaus genehmigt. Es kann als Schlafzimmer, Fitnessraum, Büro oder als zweites Wohnzimmer genutzt werden. Das Bett kann an die Wand geklappt werden, wenn der Raum nicht als Schlafzimmer genutzt wird. Direkter Zugang zur Terrasse.

Küche: Voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Herd und Wasserfiltersystem.

Zusätzliche Ausstattung: Klimaanlage (warm/kalt), 9 Solarmodule auf dem Dach, Rollläden, Einbauschränke, Video-Gegensprechanlage, Safe, Dusche auf der Terrasse, Marmorböden, Glasfaser-Internet, Doppelverglasung.

Möblierung: Möblierung ist optional, die Wohnung kann jedoch komplett möbliert verkauft werden, sodass Sie sofort einziehen können. Der Wert der Möbel wird mit 3 % angesetzt.

Außenbereich

Terrasse: Südwestlage, sehr geräumig, 46 m², ideal zum Essen, Sonnenbaden usw. Mit Blick und direktem Zugang zum Garten- und Poolbereich. Einige Bereiche sind für zusätzlichen Schatten überdacht.

Gemeinschaftsmerkmale

Sicherheit: Hohes Sicherheitsniveau mit 24/7-Überwachung, Rezeption vor Ort, nächtlichen Sicherheitsrundgängen und zahlreichen Kameras. Die Rezeption nimmt gerne Pakete entgegen und hilft Ihnen bei allen möglichen Dingen.

Ausstattung: Fünf Swimmingpools, ein Kinderspielplatz und wunderschön gepflegte Gärten.

Erreichbarkeit: Ein Aufzug führt von der Garage direkt zur Wohnungstür.

Standortvorteile

Nähe zu Annehmlichkeiten: Strand, Geschäfte, Apotheke und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Krankenhäuser und mehrere internationale Schulen befinden sich in der Nähe. Direkt neben dem Golfplatz Torrequebrada.

Familienfreundlich: Sichere Villengegend mit breiten Straßen, Gehwegen und Grünflächen – ideal für Spaziergänge mit dem Hund und Familienspaziergänge.

Investitionspotenzial

Diese Wohnung bietet nicht nur luxuriöses Wohnen, sondern dank ihrer Geräumigkeit, des direkten Zugangs zu Garten und Pool sowie der erstklassigen Lage auch ein erhebliches Vermietungspotenzial. Solche Premium-Wohnungen sind im Golf Resort Torrequebrada selten zu

finden. Die Anlage wurde 2004 fertiggestellt, und die Bauqualität und die Abmessungen liegen deutlich über dem Durchschnitt anderer Anlagen und auch neuerer Projekte.

Baujahr 2004.

Gemeinschaftsgebühr: 273 Euro pro Monat

IBI: 1158 Euro pro Jahr

Basura: In der Gemeinschaftsgebühr enthalten

Kontakt - Informationen

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Diese Immobilie wird nicht lange auf dem Markt bleiben.