

## Wohnung zum Verkauf in Torremolinos Centro, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 6 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya  
€ 450 IBI | € 720 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Moderne 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Torremolinos

Diese großzügige Wohnung im zweiten Stock befindet sich in einem gepflegten Wohngebäude im Zentrum von Torremolinos und bietet modernes Wohnen in hervorragender Lage - nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen entfernt.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen geräumigen Eingangsbereich, der zu einer separaten, voll ausgestatteten Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum führt. Der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich bietet viel Platz zum Wohnen und Entspannen und verfügt über direkten Zugang zu einer privaten, nach Westen ausgerichteten Terrasse - ideal, um die Nachmittags- und Abendsonne zu genießen.

Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet ein eigenes Badezimmer (en Suite) sowie einen begehbaren Kleiderschrank. Das zweite Schlafzimmer ist mit Einbauschränken ausgestattet und wird durch ein separates Familienbad ergänzt.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- \* Teilmöbliert
- \* Klimaanlage
- \* Elektrische Wandheizungen
- \* Doppelverglaste Fenster
- \* Fliegengitter
- \* Einbauschränke
- \* Aufzug
- \* Tiefgaragenstellplatz im Kaufpreis enthalten

Die Lage ist ideal: Der Bahnhof ist in nur 5 Gehminuten erreichbar. Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Cafés und Schulen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die schönen Strände von Torremolinos erreichen Sie bequem in etwa 15 Minuten zu Fuß.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage – diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, eine moderne Wohnung in einer der begehrtesten und praktischsten Lagen der Costa del Sol zu erwerben.