

## Wohnung zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 288 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 102 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 3,782 IBI | € 100 Rubish tax | € 19,236 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Erleben Sie einen unvergleichlichen Luxusstandard in dieser außergewöhnlichen 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, die sich innerhalb der Phase III von Epic Marbella befindet, einer der renommiertesten Wohnentwicklungen auf der legendären Goldenen Meile Marbellas. Als Teil einer exklusiven Sammlung von nur 28 Designerresidenzen wurde dieses bemerkenswerte Haus vollständig von FENDI CASA entworfen und eingerichtet, nahtlos mit italienischer Handwerkskunst mit zeitgenössischem mediterranem Leben.

Mit umfangreichen Innenräumen, makellosen Oberflächen und anspruchsvollem Design wurde die Residenz für Käufer geschaffen, die die höchsten Standards von Qualität, Komfort und Exklusivität verlangen.

Die bodennahen Glastüren überfluten die Wohnräume mit natürlichem Licht und verbinden das Interieur nahtlos mit großzügigen privaten Terrassen, wodurch die perfekte Umgebung für das alljährliche Wohnen im Innenbereich entsteht. Das durchdachte Layout besteht aus vier geräumigen Schlafzimmern, eleganten, offenen Wohnbereichen und einem vielseitigen Kellerniveau

und bietet zusätzlichen Platz für Unterhaltung, einem Heimkino, einem Fitnessstudio oder einer privaten Lounge.

Die weitere Verbesserung der Immobilie sind zwei private Tiefgaragen und ein großzügiger Abstellraum, der sowohl praktisch als auch bequem ist.

Die Bewohner von Epic Marbella genießen Zugang zu einer hervorragenden Sammlung von fünf Sterne-Resort-Einrichtungen, darunter wunderschön angelegte tropische Gärten, einen spektakulären Außenpool, einen exklusiven Social Club, einen dedizierten Kids Club und ein hochmodernes Wellnesscenter mit einem 25 Meter beheizten Innenpool, einem luxuriösen Spa, einem Technogym ausgestatteten Fitnesscenter und modernen Co-Working-Einrichtungen.

Entwickelt mit Privatsphäre, Sicherheit und mühelosem Leben im Kopf, profitiert die Entwicklung auch von 24-Stunden-Gated Security, Concierge-Services, hydraulischen Liften, umfassende Videoüberwachung und einem Cardioprotective System.

Perfekt positioniert auf Marbellas angesehener Goldene Meile, nur wenige Minuten vom Strand, Puente Romano Resort, Marbella Club Hotel und Puerto Banús, ist diese außergewöhnliche Residenz eine der besten Möglichkeiten, ein Designer-Home innerhalb einer der exklusivsten Luxus-Entwicklungen Europas zu besitzen.

Eigenschaften des Objekts:

- Prestigious Epic Marbella Phase III
- Exklusive FENDI CASA Innenausstattung
- Limitierte Sammlung von nur 28 luxuriösen Residenzen
- Marbella Golden Mile Standort
- Vier geräumige Schlafzimmer
- Elegantes Erdgeschoss Duplex-Layout
- Umfangreiche private Terrassen
- Deckenverglasung
- Vielseitiges Basisniveau
- Zwei Tiefgaragen
- Privater Abstellraum
- Schwimmbad im Freien
- Landschaftliche tropische Gärten
- Exklusiver Social Club
- Kinderclub
- 25 m Innen beheiztes Schwimmbad
- Luxus Spa und Wellnesscenter
- Technogym-equipptes Fitnesscenter
- Coworking Space
- 24-Stunden-Sicherheit und Concierge
- Hydraulische Aufzüge und Videoüberwachung
- Minuten von Puente Romano, Marbella Club und Puerto Banús
- Außergewöhnliche dauerhafte Residenz, Ferienwohnung oder Trophäe