

## Wohnung zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 50 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

In einer etablierten, geschlossenen Wohnanlage an Marbellas prestigeträchtiger Goldener Meile gelegen, genießt dieses einladende Gartenapartment eine hervorragende Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand und den täglichen Annehmlichkeiten entfernt. Mit seiner Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und einer äußerst begehrten Umgebung bietet die Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Ferienresidenz oder Investition in einer der gefragtesten Lagen Marbellas.

Beim Betreten empfängt das Apartment mit einem hellen Wohn- und Essbereich, der sich auf natürliche Weise zu einem angenehmen privaten Patio öffnet und den Wohnraum ideal nach aussen erweitert — perfekt für Mahlzeiten im Freien, entspannte Momente und das ganzjährig hervorragende Klima Marbellas. Die separate Küche bietet praktische Funktionalität, während die Immobilie zudem über zwei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer verfügt.

Die Wohnung befindet sich in einer sicheren, geschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und verfügt ausserdem über einen privaten Parkplatz, der zusätzlichen Komfort und Ruhe bietet.

Die privilegierte Lage ist zweifellos einer der grössten Vorzüge dieser Immobilie: Supermärkte, Cafés, Restaurants, Apotheken und wichtige Dienstleistungen befinden sich in bequemer Gehdistanz und ermöglichen einen unkomplizierten Lebensstil mit allem in unmittelbarer Nähe. Der Strand ist in nur wenigen Minuten zu Fuss erreichbar, während das Stadtzentrum von Marbella und Puerto Banús in wenigen Minuten bequem erreicht werden können.

Eine wunderbare Gelegenheit, eine Residenz in einer der begehrtesten Wohnlagen Marbellas zu erwerben. Um den Lebensstil und die besondere Bequemlichkeit dieser Immobilie wirklich zu erleben, wird eine private Besichtigung sehr empfohlen.