

## Wohnung zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 119 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 22 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 907 IBI | € 185 Rubish tax | € 2,388 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Exklusive Luxuswohnung zum Verkauf in der renommierten Wohnanlage Las Cañas Beach an der begehrten Golden Mile von Marbella. Die Immobilie befindet sich in erster Strandlinie und bietet direkten Zugang zur Strandpromenade sowie zum Mittelmeer. Dank der privilegierten Lage befinden sich Restaurants, Boutiquen und sämtliche Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum von Marbella und Puerto Banús sind nur wenige Minuten entfernt.

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über eine bebaute Fläche von 119 m<sup>2</sup>, davon 22 m<sup>2</sup> Terrasse. Sie bietet zwei großzügige Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer, davon eines en suite mit Fußbodenheizung für höchsten Komfort. Der elegante Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einer privaten verglasten Terrasse mit Glasvorhängen und elektrischen Markisen, von der aus man einen schönen Blick auf die gepflegten Gärten und einen der drei Gemeinschaftspools genießen kann.

Die voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum bietet Funktionalität und Komfort im Alltag.

Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen zählen Marmorböden, Klimaanlage, elektrische Rollläden, Doppelverglasung sowie Einbauschränke. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Las Cañas Beach ist eine geschlossene und hervorragend gepflegte Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Videoüberwachung, tropischen Gärten, drei Gemeinschaftspools und direktem Zugang zum Strand. Zur Immobilie gehören außerdem ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die Luxus, Komfort, Privatsphäre und Sicherheit in einer der exklusivsten Lagen Marbellas suchen.