

## Wohnung zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 193 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 82 m<sup>2</sup> Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
€ 1,730 IBI | € 180 Rubish tax | € 9,636 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

#### EXCLUSIVE LISTING

Exquisites Luxusapartment in Marbella Golden Mile mit Panoramablick

Dieses außergewöhnliche Luxusapartment befindet sich in der prestigeträchtigen Marbella Golden Mile in Marbella, Málaga, und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis an einem der begehrtesten Standorte der Region. Die Immobilie wird exklusiv über eine Alleinvertretung angeboten und verbindet zeitgenössische Eleganz mit herausragenden Annehmlichkeiten und einem Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Landschaft. Die Residenz verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 195 m<sup>2</sup>, mit 190 m<sup>2</sup> raffiniertem Innenraum, ergänzt durch eine 75 m<sup>2</sup> große private Terrasse, die reichlich Platz zum Entspannen und zur Unterhaltung von Gästen bietet.

Das Apartment wurde mit Blick auf Komfort und Raffinesse entworfen und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie insgesamt vier Toiletten. Der Innenbereich verfügt über eine offene, voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten, ein einladendes

Wohnzimmer mit Kamin und einen separaten Essbereich. Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Porzellanböden, Doppelverglasung und Glastüren unterstreichen das luxuriöse Ambiente, während Einbauschränke und ein Abstellraum praktischen Komfort bieten. Dank kürzlich durchgeführter Renovierungsarbeiten befindet sich die Immobilie in einem ausgezeichneten Zustand und kann mit optionalen Designermöbeln nach persönlichem Geschmack ausgestattet werden.

Technologie und Sicherheit stehen in diesem Haus im Vordergrund, darunter ein Smart-Home-System, eine Video-Gegensprechanlage, eine Alarmanlage und Internetverbindung über WLAN und Glasfaser. Die Wohnung befindet sich in einer bewachten Wohnanlage, die Ruhe und Exklusivität bietet, und verfügt über Annehmlichkeiten wie einen privaten Pool mit automatischer Bewässerung, einen Gemeinschaftsgarten und eine private Garage. Eine Klimaanlage und ein modernes Heizsystem sorgen für ganzjährigen Komfort.

Die Lage ist besonders vorteilhaft, da sie in den Bergen und dennoch in der Nähe der Stadt, renommierter Schulen und einer vielfältigen Auswahl an Restaurants liegt. Die Bewohner genießen einen einfachen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten und Verkehrsanbindungen, was diese Wohnung zu einer idealen Wahl für diejenigen macht, die einen luxuriösen Lebensstil in Marbellas legendärer Golden Mile suchen. Mit atemberaubendem Blick auf das Meer, die Berge und den Pool von den überdachten und privaten Terrassen aus verkörpert diese Immobilie das raffinierte Leben an der Küste.

## Wohnung zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

