

## Wohnung zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

**4** Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **135 m<sup>2</sup>** Wohnfläche | **34 m<sup>2</sup>** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
€ 900 IBI | € 120 Rubish tax | € 2,700 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in der exklusiven, nur 5 Gehminuten vom Strand und der Strandpromenade entfernt, neben dem berühmten Chiringuito Trocadero und dem Hotel Marbella Club.

Umgeben von Restaurants, Supermärkten und Dienstleistungen, bietet sie eine wirklich privilegierte, komfortable und zugängliche Lage.

#### Eigenschaften der Wohnung:

- 131 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit ausgezeichneter Aufteilung und großer Helligkeit dank der Dreifachorientierung, die sie auch in den Sommermonaten sehr kühl macht.
- 34 m<sup>2</sup> verteilt auf 2 Terrassen: die Hauptterrasse mit Zugang vom Wohnzimmer, ideal für Mahlzeiten mit Blick auf den Pool, und eine weitere lange und funktionale Terrasse mit Zugang von zwei Schlafzimmern, mit Blick auf die Paddle-Tennisplätze und die Gärten der Urbanisation.

- 4 geräumige Schlafzimmer mit komplett ausgestatteten Einbauschränken und 2 komplette Badezimmer (eines außen mit Jacuzzi).
- Garage (17 m<sup>2</sup>) und Abstellraum (8 m<sup>2</sup>) inklusive.

#### Premium-Qualität:

- Luxuriöse Böden:
  - Griechischer Marmor in Wohnung, Terrasse und Hauptbad
  - Hochwertiges Feinsteinzeug in den Nebenbädern und der Küche
- Klimaanlage (Heizung und Kühlung) über Kanäle in allen Zimmern
- Hochwertige Tischlerei:
  - Innenausbau mit hochwertigem Holzfurnier
  - Außenbereich mit PVC-Profilen mit Kipp-Schwenk-Mechanismen
- Komfort und Effizienz:
  - Fenster mit Climalit-Verglasung (Wärme- und Schalldämmung)
  - Elektrische Jalousien und Markise im Wohnzimmer
  - Eingebauter Biokamin, der Komfort und eine sehr gemütliche Atmosphäre bietet
- Sehr gut erhaltene Oberflächen:
  - Glatte Wandfarbe
  - Vollständig möblierte und ausgestattete Küche

#### Urbanisation und Einrichtungen:

- 24-Stunden-Bewachung
- Sehr gepflegte Gärten und traumhafte Grünflächen.
- Fünf Pools verteilt auf verschiedene Phasen
- Komplettes Fitnessstudio und Sauna
- Zwei Paddle-Tennisplätze

#### Verkehrsverbindungen und Dienstleistungen:

- Bushaltestelle vor der Tür mit direkten Verbindungen nach Marbella und Puerto Banús.
- Umgeben von Restaurants, Supermärkten, Apotheken und allen Dienstleistungen, die Sie benötigen, direkt vor der Haustür.

Diese Wohnung ist ideal für Familien oder Berufstätige, die eine außergewöhnliche Lebensqualität in einer privilegierten und gut angebundenen Umgebung genießen möchten.

Mittelgeschoss-Wohnung, The Golden Mile, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 135 m<sup>2</sup>, Terrasse 34 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Siedlung.

Orientierung : Süd, Südwest.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Berge, Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Fitnessstudio, Paddeltennis, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Jacuzzi, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, Courtesy Bus, Optische Faser.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung, Safe.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat.

Kategorie : Luxus, Weiterverkauf.

## Wohnung zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

