

Wohnung zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 106 m² Wohnfläche | 43 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 850 IBI | € 3,360 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Exklusive Wohnung in Bahia de Las Rocas, Sotogrande & Manilva
3 Schlafzimmer | Panoramischer Meerblick | Südausrichtung

Diese exklusive Wohnung befindet sich in der begehrten Gegend von Sotogrande, in der geschlossenen Wohnanlage Sunrise Heights – eine privilegierte Lage, die absolute Privatsphäre und eine unvergleichliche natürliche Umgebung bietet. Die Immobilie wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert und bietet atemberaubende Panoramablicke auf das Meer, Gibraltar und Afrika sowie eine großzügige private Terrasse, einen gepflegten Rasengarten und eine Südausrichtung.

Hauptmerkmale:

- 3 Schlafzimmer (darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad und Einbauschränken)
- 2 vollständige Badezimmer, eines davon en suite
- Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Balay-Geräten
- Großzügige private Terrasse mit Essbereich im Freien und Chill-out-Zone
- Südausrichtung, die den ganzen Tag Sonne und viel natürliches Licht im gesamten Zuhause gewährleistet
- Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum
- Geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und hervorragenden Einrichtungen:
 - o Infinity-Pool mit Meerblick und Wasserfall
 - o Voll ausgestattetes Fitnessstudio
 - o Kinderspielplatz
 - o Tropische Gärten

Objektbeschreibung:

Die Wohnung zeichnet sich durch ein modernes, minimalistisches Design mit sanften Farbtönen und hochwertigen Materialien aus. Beim Betreten führt ein Flur mit Spiegel und einem praktischen, versteckten Einbauschränk in einen großzügigen Wohn- und Essbereich von 40 m², der in die voll ausgestattete Balay-Küche übergeht. Von jedem Raum aus sind die Ausblicke einfach beeindruckend, wobei zwei bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung (jeweils im Wert von 10.000 €) es ermöglichen, die Schönheit der Umgebung zu genießen.

Die Terrasse, die mit dem Wohnbereich verbunden ist, ist der perfekte Ort, um Ruhe und Natur zu genießen. Sie verfügt über einen Essbereich im Freien sowie eine Chill-out-Zone, um sich zu entspannen und den Sonnenuntergang über der Costa del Sol zu erleben.

Der Schlafbereich besteht aus einer Master-Suite mit Meerblick, Einbauschränken, einem Doppelbett und einem eleganten en-suite Badezimmer mit begehbare Dusche und einem Fenster, das während des Duschens Ausblicke ermöglicht. Zusätzlich gibt es zwei großzügige Gästezimmer, jeweils mit Doppelbett und Nachttischen, alle mit Einbauschränken und Blick auf die Gärten. Diese teilen sich ein vollständiges Badezimmer mit begehbare Dusche.

Lage und Umgebung:

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die absolute Ruhe und Privatsphäre garantiert. Nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt liegen der Yachthafen von Sotogrande, der Strand Punta Chullera, Puerto de La Duquesa, der Santa María Polo Club sowie renommierte Golfplätze wie La Reserva und Valderrama. Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die einen ruhigen Lebensstil suchen und gleichzeitig in der Nähe aller Dienstleistungen und Aktivitäten sein möchten, die die Gegend zu bieten hat.

Eine einzigartige Gelegenheit:

Diese Wohnung ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein exklusives, kürzlich renoviertes Zuhause mit spektakulären Ausblicken und einer unschlagbaren Lage an der Costa del Sol suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Verpassen Sie nicht die Chance, diese exklusive Wohnung in Sotogrande zu erwerben!