

## Wohnung zum Verkauf in Selwo, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 169 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 74 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 491 IBI | € 2,160 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Mit freiem Blick auf das Mittelmeer aufzuwachen, den ganzen Tag Sonne dank Südausrichtung zu genießen und direkt von der Terrasse in den Garten und zum Pool zu gelangen, ist ein seltenes Privileg in Estepona.

Diese Eckwohnung, erhöht über dem Gemeinschaftsgarten gelegen, vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und eine hervorragende Verbindung zum Außenbereich in einer der vielversprechendsten Gegenden der Costa del Sol.

Die Immobilie bietet ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit großzügigen Terrassen sowie einen Garagenstellplatz und einen Abstellraum im Gebäude, alles bequem verbunden durch einen direkten Aufzug von der Garage zur Wohnung.

Aufteilung zum Genießen

Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleide und direktem Zugang zur großen verglasten Lumon-

Terrasse, ideal für die ganzjährige Nutzung.

Zweites Schlafzimmer oder Gästezimmer, geräumig und komfortabel, mit separatem Badezimmer.

Helles und großzügiges Wohnzimmer, das sich mit der verglasten Terrasse verbindet und eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft.

Funktionale und gut aufgeteilte Küche mit integriertem und separatem Hauswirtschaftsbereich.

Große Lumon-Glasterrasse, ideal zu jeder Jahreszeit.

Offene Außenterrasse mit direktem Zugang zum Garten und Gemeinschaftspool, die das Gefühl vermittelt, in einem Haus mit eigenem Garten zu leben.

Auf der Außenterrasse befindet sich zudem ein Jacuzzi, der einen idealen Ort zum Entspannen bietet.

#### Ausstattung und Details

Hausautomationssystem  
Hydromassage-Säulen in beiden Badezimmern  
Außen-Jacuzzi auf der Terrasse  
Großzügige Terrassen  
Garage und Abstellraum im Gebäude

#### Strategische Lage

Die Immobilie befindet sich in einer etablierten Umgebung, umgeben von hochwertigen Wohnanlagen, Golfplätzen, Strand, privatem Krankenhaus und allen notwendigen Dienstleistungen.

Hervorragende Anbindung an die wichtigsten Verkehrspunkte der Costa del Sol:

Flughafen Málaga: ca. 50 Minuten  
Flughafen Gibraltar: ca. 40 Minuten  
Bahnhof María Zambrano (Málaga): ca. 50 Minuten  
Yachthafen Estepona: wenige Minuten  
Puerto Banús: ca. 15 Minuten  
Sotogrande: ca. 30 Minuten

Eine Lage, die Ruhe und Lebensqualität am Meer mit optimaler Anbindung verbindet.

Wenn eine Immobilie Meerblick, Südausrichtung, direkten Zugang zu Garten und Pool, große Terrassen, Garage und eine strategische Lage vereint, bleibt sie selten lange verfügbar.

Wenn Sie Lebensqualität am Meer suchen, haben Sie sie gefunden.

Wenn Sie eine Investition suchen, ebenfalls.