

## Wohnung zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 28 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 736 IBI | € 1,776 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese attraktive 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung zum Verkauf im Edificio Noray befindet sich in einer äußerst begehrten Lage im strandnahen Bereich von San Pedro, nur wenige Gehminuten von der Promenade, dem Strand und allen lokalen Annehmlichkeiten entfernt. Das Edificio Noray ist eine etablierte und gepflegte Urbanisation, die für ihre ruhige Wohnatmosphäre, die gepflegten Gemeinschaftsbereiche und die hervorragende Nähe zum Meer bekannt ist. Sie eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Feriendomizil oder Investitionsobjekt ideal.

Die Wohnung bietet einen hellen und komfortablen Grundriss mit einem kombinierten Wohn- und Essbereich, der direkt auf eine großzügige private Terrasse führt. Die Terrasse verfügt über überdachte und nicht überdachte Bereiche, sodass Sie das ganze Jahr über das Leben im Freien genießen können – sei es zum Essen, Entspannen oder für geselliges Beisammensein. Die voll ausgestattete Küche ist praktisch und stilvoll gestaltet, verfügt über eine wie eine wandbefestigte Insel gestaltete Frühstücksbar und wird durch einen separaten Hauswirtschaftsraum ergänzt, der zusätzlichen Komfort bietet.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und hat direkten Zugang zur Terrasse, was ein nahtloses Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Ein zweites Schlafzimmer eignet sich ideal für Familie oder Gäste. Die Immobilie verfügt zudem über ein zweites Badezimmer mit begehrter Dusche, was zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit bietet.

Ein Stellplatz ist im Preis inbegriffen.

Die Lage in San Pedro Playa bietet dieser Erdgeschosswohnung eine erstklassige, strandnahe Umgebung in unmittelbarer Nähe zu Restaurants, Cafés, Geschäften, Schulen und Sporteinrichtungen sowie eine gute Anbindung an Marbella und Puerto Banús. Diese Immobilie im Edificio Noray stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, das entspannte mediterrane Leben in einer der begehrtesten Gegenden von San Pedro de Alcántara zu genießen.