

Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 137 m² Wohnfläche
€ 1,236 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese beeindruckende Wohnung befindet sich im Herzen von Marbellas renommierten Puerto Banús, einer der gefragtesten Orte an der Costa del Sol für Luxusimmobilien. Mit einer geräumigen Baufläche von 137m² bietet das Anwesen ein elegantes und modernes Wohnumfeld, das die hohen Standards der internationalen Käufer widerspiegelt. Die Wohnung befindet sich nur wenige Schritte von Marina Banus entfernt und bietet sofortigen Zugang zum lebhaften Yachthafen, Designer-Boutiquen, exklusiven Restaurants und den malerischen Stränden, die den Marbella-Lifestyle definieren.

Die Wohnung ist für Stil und Komfort konzipiert und verfügt über zwei großzügig dimensionierte Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und ein separates Gäste-WC für zusätzlichen Komfort. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich fließt mühelos zusammen, maximiert das natürliche Licht aus der Südausrichtung und bietet spektakuläres Panorama Meer, Marina und Straßenblick. Die moderne Küche ist voll ausgestattet und verfügt über einen eigenen Speisesaal, so dass es ideal für unterhaltsame Gäste oder Privatleben. Schlüsselmerkmale wie Klimaanlage, Einbauschränke, Videoeintritt, Liftzugang und ein fortschrittliches Alarmsystem verbessern das Gefühl von Sicherheit

und Raffinesse in dieser gated Community.

Lifestyle-Vorteile sind zentral für dieses außergewöhnliche Marbella-Immobilie. Die Bewohner genießen zu Fuß eine Reihe von Annehmlichkeiten, darunter Supermärkte, weltberühmte Luxus-Shops von Puerto Banús, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Die Nähe zu hoch bewerteten internationalen Schulen, medizinischen Kliniken und Strandclubs sowie den renommierten Golfplätzen von Los Naranjos, Aloha Golf und Las Brisas sorgt für einen unvergleichlichen Komfort, ob für das ganzjährige Leben oder als sichere Investitionsmöglichkeit. Obwohl es keinen ausgewiesenen Parkplatz gibt, haben die Eigentümer die wertvolle Möglichkeit, einen Portpass zu erwerben und 24-Stunden-Safe-Parkplätze mit direktem Zugang zum Wohnungseingang zu gewähren.

Diese Wohnung verbindet nahtlos modernes Design, Privatsphäre und beneidenswerte Lage, vielversprechend einem sparsamen mediterranen Lebensstil und ausgezeichnetem Mietpotenzial. Mit einfachem Zugang zum Stadtzentrum, beliebten Stränden, Puente Romano Resort in einer 5-minütigen Fahrt und exzellenten Verkehrsanbindungen zeichnet sich diese Unterkunft durch eine erstklassige Costa del Sol Immobilieninvestition aus. Ob Sie eine anspruchsvolle Residenz oder eine lukrative Mietmöglichkeit suchen, diese Wohnung in Puerto Banús bietet sowohl Prestige als auch Praxis in einer erstklassigen Marbella Adresse.