

Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 133 m² Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 185 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie diese wunderschön gelegene Eckwohnung im Erdgeschoss in der renommierten Wohnanlage El Embrujo Playa, einer der begehrtesten strandnahen Gemeinden in der Nähe von Puerto Banús. Ideal gelegen zwischen Puerto Banús und San Pedro de Alcántara genießt die Immobilie eine außergewöhnliche Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand, der Strandpromenade, exklusiven Beachclubs, Restaurants und allen täglichen Annehmlichkeiten entfernt.

Diese elegante Residenz vereint Privatsphäre, Komfort und eine unschlagbare Ausrichtung innerhalb der gefragten Wohnanlage El Embrujo Playa. Der großzügige Wohn- und Essbereich öffnet sich nahtlos auf eine überdachte Terrasse mit direktem Zugang zu den liebevoll gepflegten Gemeinschaftsgärten und dem Gemeinschaftspool und schafft so das perfekte Indoor-Outdoor-Leben, um Marbellas ganzjähriges Klima zu genießen.

Die Wohnung verfügt über eine komplett ausgestattete, separate Küche mit einem eigenen Hauswirtschaftsraum, der sowohl praktische als auch bequeme Nutzung bietet. Die Mastersuite

beinhaltet ein Badezimmer en suite und direkten Terrassenzugang, während das Gästezimmer und ein weiteres Badezimmer komfortable Unterkunftsmöglichkeiten für Familie oder Besucher bieten.

Die Bewohner von El Embrujo Playa profitieren von traumhaft gestalteten tropischen Gärten, herausragenden Gemeinschaftseinrichtungen und 24-Stunden-Sicherheitsdienst im abgeschlossenen Wohnkomplex, was ihn zu einer der sichersten und exklusivsten Anlagen in der Nähe von Puerto Banús macht.

Ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine stilvolle Wohnung in Strandnähe in El Embrujo Playa zu erwerben, ideal gelegen nahe Puerto Banús und der berühmten Strandpromenade von Marbella - perfekt als dauerhafter Wohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder Investitionsobjekt an der Costa del Sol.