

Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 300 m² Wohnfläche | 84 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Exklusives Erdgeschossapartment in der prestigeträchtigen Wohnanlage El Embrujo de Banús, einer der begehrtesten Wohnresidenzen in der Nähe von Puerto Banús, bekannt für ihre zeitgenössische Architektur, üppigen tropischen Gärten und außergewöhnlichen Gemeinschaftsbereiche.

Die Immobilie bietet eine hervorragende Kombination aus großzügigem Wohnraum, Privatsphäre und harmonischem Innen- und Außenleben dank ihrer 216 m² Wohnfläche sowie einer spektakulären überdachten Terrasse von 84 m² mit direktem Zugang zu den Gemeinschaftsgärten. Eine ideale Residenz, um den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über innerhalb einer exklusiven Wohnanlage zu genießen.

Das Apartment verfügt über einen eleganten Eingangsbereich, der in einen großzügigen Wohn- und Essbereich führt, welcher durch große Schiebetüren mit viel Tageslicht durchflutet wird und direkten Zugang zur Hauptterrasse bietet. Der Außenbereich schafft verschiedene Bereiche zum Entspannen, für gesellige Abende und Outdoor-Dining, umgeben von gepflegter Vegetation und mit unmittelbarem Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen und dem Pool.

Die separate, voll ausgestattete Küche überzeugt mit modernem Design, großzügigem Stauraum sowie einem separaten Hauswirtschaftsraum.

Die Immobilie verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en Suite und

hochwertigen Oberflächen aus Naturmarmor. Die Master-Suite besticht durch ihre großzügigen Dimensionen, ein elegantes Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche sowie einen großen, vollständig ausgestatteten Walk-in-Kleiderschrank. Zwei der Schlafzimmer bieten zudem direkten Zugang zur Hauptterrasse und schaffen dadurch eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Ergänzt wird die Immobilie durch ein Gäste-WC.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Marmorböden und natürliche Holzböden, zentrale Klimaanlage, indirekte Beleuchtung, Einbauschränke sowie hochwertige Bauqualität in der gesamten Wohnung.

El Embrujo de Banús bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, weitläufige, liebevoll angelegte Gartenanlagen sowie einen beeindruckenden Gemeinschaftspool – alles nur wenige Gehminuten vom Strand, Puerto Banús, erstklassigen Restaurants und sämtlichen Dienstleistungen entfernt.

Eine großzügige und stilvolle Immobilie, ideal als Hauptwohnsitz, Ferienresidenz oder Investition in einer der exklusivsten Lagen Marbellas.