

## Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 359 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 98 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 5,600 IBI | € 185 Rubish tax | € 18,000 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese spektakuläre Erdgeschosswohnung befindet sich in der renommierten Wohnanlage, mit nur 15 Wohneinheiten, Casa Nova in Puerto Banús, Marbella. Diese Luxusimmobilie besticht durch ihre privilegierte Strandlage und bietet eine bebaute Fläche von 358 m<sup>2</sup> sowie großzügige Innenräume und einen privaten Garten von 177 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über zwei große Wohnzimmer, zwei große Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer en suite, ein Gäste-WC und ein Personalzimmer mit Dusche.

Zu den herausragendsten Merkmalen zählen der direkte Zugang zum Strand sowie exklusive Gemeinschaftsbereiche wie der Gemeinschaftspool und -garten. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist Teil einer geschlossenen, bewachten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung.

Zu den luxuriösen Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage, Marmorböden, Einbauschränke, ein Ankleidezimmer, Doppelverglasung und ein Aufzug. Die Gemeinschaftsbereiche bieten erstklassige Einrichtungen wie einen Fitnessraum, eine Sauna und ein Spa und sorgen für ein exklusives Wohnerlebnis mit Fokus auf Wellness.

Zum Anwesen gehören zwei private Parkplätze und ein großer Abstellraum. Aufgrund der Lage, Qualität und Ausstattung ist dies eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die in einer luxuriösen, sicheren Umgebung nur wenige Schritte vom Hafen und allen Annehmlichkeiten von Puerto Banús

entfernt wohnen möchten.