

## Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche |



### Beschreibung der Immobilie

Im Herzen des prestigeträchtigen Lebensstils von Puerto Banús bietet diese elegante Wohnung im mittleren Stockwerk die perfekte Kombination aus Komfort, Lage und Investitionspotenzial. Mit 2 geräumigen Schlafzimmern und 2 modernen Badezimmern auf 100 m<sup>2</sup> gut durchdachter Wohnfläche befindet sich die Immobilie in ausgezeichnetem Zustand. Der helle und funktionale Grundriss wird durch die nordöstliche Ausrichtung ergänzt, die angenehmes Morgenlicht bietet und im Sommer für ein kühles Wohnklima sorgt.

Perfekt gelegen, nur wenige Minuten vom Hafen, der Marina, den Stränden, Geschäften und dem lebendigen Stadtzentrum entfernt, befindet sich diese Wohnung in einer der exklusivsten und gefragtesten Lagen der Costa del Sol. Ob als Ferienwohnung, Hauptwohnsitz oder renditestarke Investition – die Lage garantiert ganzjährig hohe Nachfrage.

Mit allem, was Puerto Banús zu bieten hat – Luxus-Yachten, gehobene Restaurants, Designer-Boutiquen und eine lebhaft Strandpromenade – bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in einer der bekanntesten Küstenregionen Spaniens zu genießen.