

Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 107 m² Wohnfläche | 10 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya
€ 384 IBI | € 210 Rubish tax | € 1,200 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Touristisch lizenziertes Apartment, direkt neben dem berühmten Hard Rock Hotel Marbella gelegen und nur 900 m vom exklusiven Hafen von Puerto Banús entfernt (10-15 Minuten zu Fuß oder 3 Minuten mit dem Auto).

Dieses stilvoll gestaltete Apartment kombiniert modernen mediterranen Komfort mit hellen, freundlichen Räumen und einer durchdachten Aufteilung, ideal sowohl für Ferienvermietung als auch für ganzjähriges Wohnen. Der offene Wohnbereich geht harmonisch in die großzügige Terrasse über, die viel Tageslicht und einen ruhigen Blick auf die angelegten Gärten bietet.

Die moderne, voll ausgestattete Küche mit klaren Linien fügt sich perfekt in die skandinavisch inspirierten Materialien des Apartments ein. Die Schlafzimmer vermitteln Ruhe und Entspannung dank ihrer neutralen Farbpalette und eleganten Einrichtung. Die Badezimmer bieten ein frisches, boutiqueähnliches Ambiente mit hochwertigen Armaturen und klaren Oberflächen.

Die gepflegte Wohnanlage bietet wunderschöne Grünflächen und unmittelbaren Zugang zu den

besten Annehmlichkeiten Marbellas: Strände, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Nachtleben und Golfplätze.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine sofort vermietbare, touristisch lizenzierte Immobilie in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol zu erwerben.