

Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **220** m² Wohnfläche | **12** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |

Beschreibung der Immobilie

handelt es sich um eine außergewöhnliche Immobilie für diejenigen, die einen Aufenthalt in einer privilegierten Lage im Zentrum von Puerto Banús genießen möchten, nur einen Schritt vom Yachthafen, exklusiven Geschäften und den besten Restaurants entfernt.

Die Immobilie befindet sich im 2. Stock und bietet von ihrer Terrasse aus einen herrlichen Blick auf den Garten der Urbanisation mit dem Meer im Hintergrund.

Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer ist ausgezeichnet, sehr geräumig und verfügt über ein eigenes Bad und einen Balkon. Die anderen beiden Schlafzimmer sind ebenfalls geräumig und hell, und eines davon hat ebenfalls ein eigenes Bad. Das Wohn-Esszimmer ist außergewöhnlich, komfortabel, gemütlich und sehr hell. Von hier aus gelangt man auf eine große Terrasse mit Blick auf den Garten und das Meer. Die Küche ist separat, mit einem eleganten und gleichzeitig sehr funktionalen Stil und verfügt über ein Fenster mit Blick auf den Innenhof.

Die Immobilie befindet sich in einer der exklusivsten Urbanisationen von Marbella, mit einem spektakulären Garten, 3 Swimmingpools, 2 Restaurants, Concierge am Portal und 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Der Garagenplatz mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst befindet sich im selben Gebäude, mit direktem Zugang von der Immobilie über den Aufzug."

Mittelgeschoss-Wohnung, Puerto Banús, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 220 m², Terrasse 12 m².

Lage : Gewerbegebiet, Strandseite, Hafen, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Yachthafen, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Ost, Südost.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Meer, Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, Courtesy Bus, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat.

Kategorie : Erster Linie Strand, Weiterverkauf.

Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

