

## Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 161 m<sup>2</sup> Wohnfläche

€ 4,872 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Exklusive Wohnung direkt am Yachthafen von Puerto Banús – Hervorragende Investitionsmöglichkeit

Diese wunderschön renovierte Wohnung befindet sich im Herzen von Puerto Banús, in einer renommierten Urbanisation in erster Linie zum Yachthafen. Sie bietet direkten Zugang zum pulsierenden Lebensstil, zu Designerboutiquen und gehobener Gastronomie, für die die Gegend bekannt ist.

Mit einer gültigen Touristenlizenz ausgestattet, stellt diese Immobilie eine erstklassige Investition für Ferienvermietung dar und bietet das ganze Jahr über ein hohes Renditepotenzial. Sie eignet sich ebenso ideal als Zweitwohnsitz oder stilvolles Familienheim.

Die Wohnung gehört zu den wenigen im Komplex mit direktem Aufzug vom Garagenbereich, was einen bequemen Zugang ohne Treppensteigen ermöglicht – ein seltener Vorteil an diesem Standort.

Der Grundriss ist flexibel und derzeit wie folgt nutzbar:

3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eines davon en-suite), oder

2 großzügige Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein weitläufiger Wohn-/Essbereich mit offenem Schnitt.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine exklusive und renditestarke Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!



## Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

