

Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 156 m² Wohnfläche | 49 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,500 IBI | € 186 Rubish tax | € 7,200 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Erste Strandreihe 3-Zimmer-Wohnung zu verkaufen in Los Granados 1 Marbella, Spanien. Seltene Gelegenheit! Beeindruckende Wohnung in einer der begehrtesten Luxus gemeinschaften Los Granados 1 in Puerto Banus, Marbella. Die berühmte Wohn luxus gemeinschaft hat direkten Zugang zur Promenade von Puerto Banus und zum Strand sowie zu seiner Vielzahl an Strandrestaurants. Die Gemeinschaft ist mit einem 24/24-Sicherheitsdienst gesichert und verfügt über ein wunderschönes Hallenbad und Spa mit einem voll ausgestatteten, hochmodernen Fitnessstudio, einem Sozial club mit einer Bar für die Bewohner sowie einem beliebten Restaurant, das von April bis Oktober geöffnet ist. Die Bewohner und ihre Kinder haben Zugang zu einem Spielzimmer mit Tischtennisplatten, einem Billardtisch und Kinderspielen für die Kleinen. Eine Sauna, ein Hamam und ein Jacuzzi stehen im Wellnessbereich nur den Bewohnern zur Verfügung. Alles ist in einem schönen, eleganten, komfortablen Stil und einer entspannten Atmosphäre präsentiert, die man nur in 5-Sterne-Luxushotels findet! Die Wohnung verfügt über einen großen Wohnbereich, der auf die überdachte Terrasse führt und einen Blick auf das Meer sowie die schönen Gärten und den extragroßen, seenartigen Pool bietet. Die Immobilie muss renoviert werden und ist eine perfekte Investition für jemanden, der eine erstklassige Lage sucht. Diese Wohnungen sind selten zu finden. Unmöbliert verkauft, mit einem Parkplatz und einem Abstellraum im Preis inbegriffen. Lage direkt am Strand von Puerto Banus, nur wenige Minuten mit dem Auto oder zu Fuß vom Zentrum von Marbella entfernt, und in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten des berühmten Hafens von Puerto Banus und seinem Nachtleben sowie El Corte Ingles, dem Nummer-eins-Luxus-Kaufhaus Spaniens. Kein Auto nötig für diejenigen, die in Ruhe und Sicherheit

entspannen möchten. Lage, Lage, Lage! Hier haben Sie es!
Der Preis wurde kürzlich um 200.000€ für einen schnellen Verkauf reduziert.

Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

