

## Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 54 m<sup>2</sup> Terrasse |



### Beschreibung der Immobilie

#### Erstklassige Lage

Gelegen in der renommierten Wohnanlage Lorcrimar in Nueva Andalucía.

Nur 700 Meter vom Strand und dem exklusiven Puerto Banús entfernt.

Direkt neben dem Real Club de Pádel.

In unmittelbarer Nähe zu Ocean Club, Beach Club, Puente Romano, Manolo Santana Tennis Club und dem International Tennis Club.

Nahe den renommiertesten internationalen Schulen Marbellas.

#### Eigenschaften der Immobilie

117m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Vor nur einem Jahr vollständig renoviert.

Modernes, elegantes und funktionales Design.

2 großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken.

Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite.  
2 voll ausgestattete Badezimmer.  
Wohnbereiche  
Offene Küche mit nahtlosem Übergang zum Wohnbereich.  
Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit viel Tageslicht.  
Durchdachte Raumaufteilung für maximale Helligkeit und Wohnkomfort.  
Perfekt für Familienleben und gesellige Zusammenkünfte.  
Spektakuläre Private Terrasse  
Großzügige private Terrasse mit 54 m<sup>2</sup>.  
Hochwertiger weißer Verbundholzbelag.  
Stilvolle Begrünung und dekorative Pflanzen.  
Ideal für:  
Essen im Freien.  
Sonnenbaden.  
Entspannung in absoluter Privatsphäre.  
Ausstattung & Komfort  
Klimaanlage in der gesamten Wohnung.  
Alarmsystem.  
Privater Stellplatz.  
Gepflegte und äußerst gefragte Wohnanlage.  
Ideal Für  
Dauerhaften Wohnsitz.  
Exklusive Ferienimmobilie.  
Kapitalanlage mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial.  
Das Beste von Marbella Direkt Vor Der Tür  
Strand, Sport, Gastronomie und erstklassige Freizeitangebote.  
Strategische Lage in einer der exklusivsten Gegenden der Costa del Sol.  
Bezugsfertig und sofort zum Genießen bereit.

Eine einzigartige Gelegenheit, den authentischen mediterranen Lebensstil im Herzen von Marbella zu erleben.