

## Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 169 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 52 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,385 IBI | € 185 Rubish tax | € 7,116 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese wunderschön gepflegte Erdgeschosswohnung befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Alminar de Marbella I, im Herzen des begehrten Golf Valley von Nueva Andalucía. Umgeben von einigen der renommiertesten Golfplätze Marbellas, darunter der Aloha Golf Club, Los Naranjos und Las Brisas, bietet die Anlage eine ruhige und dennoch zentrale Lage, nur eine kurze Autofahrt von allen Annehmlichkeiten, Restaurants, Supermärkten, Sporteinrichtungen sowie den Stränden von Puerto Banús und Marbella entfernt.

Die Wohnung verfügt über einen hellen und großzügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer großen privaten Terrasse, die mit Glasvorhängen geschlossen ist. Diese Terrasse ist eines der Highlights der Immobilie und bietet einen fantastischen Außenbereich mit gemütlicher Sofaecke, Fernseher, Whirlpool und Esstisch – perfekt für die ganzjährige Nutzung.

Die Küche ist voll ausgestattet und verfügt über einen Frühstücksbereich sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse und ein großzügiges en-suite Badezimmer mit begehbare Dusche und Badewanne. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein stilvolles Badezimmer teilen, wobei eines davon ebenfalls Zugang zur Hauptterrasse hat. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und die Wohnung präsentiert sich insgesamt in ausgezeichnetem Zustand. Darüber hinaus wurde eine neue Airzone-Klimaanlage installiert, die in jedem Raum für optimalen Komfort und Effizienz sorgt.

Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum.

Alminar de Marbella ist bekannt für seine hochwertige Bauweise, großzügige Grundrisse und die ruhige Lage, was es zu einer beliebten Wahl für Familien, Golfiebhaber und all jene macht, die einen luxuriösen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas suchen.