

## Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 139 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 903 IBI | € 185 Rubish tax | € 2,460 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Wir präsentieren Ihnen dieses außergewöhnliche Apartment zum Verkauf im begehrten Cerro Blanco, das sich im Herzen von Nueva Andalucía befindet. Dieser erstklassige Standort ist ideal für alle, die eine Immobilie mit fußläufigem Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen suchen und dabei Komfort und mediterranen Lebensstil miteinander verbinden möchten.

Nur eine Gehminute vom Centro Plaza entfernt, genießen die Bewohner eine große Auswahl an Cafés, Restaurants und Boutique-Geschäften direkt vor der Haustür. Der legendäre Yachthafen Puerto Banús mit seinen goldenen Stränden und dem lebendigen Hafen ist ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Das Leben in Cerro Blanco, Nueva Andalucía, bedeutet, alle Vorzüge Marbellas ohne Auto genießen zu können.

Diese nach Süden ausgerichtete Zwei-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren hellen und einladenden offenen Grundriss. Die Küche geht nahtlos in den Ess- und Wohnbereich über und verfügt über einen charmanten Kamin, der eine warme und stilvolle Wohnatmosphäre schafft. Von hier aus gelangt man auf eine schöne Terrasse mit herrlichem Blick auf die gepflegten Gärten von

Cerro Blanco sowie auf das Mittelmeer.

Beide Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und verfügen jeweils über ein eigenes Bad, was Komfort und Privatsphäre garantiert. Die Immobilie bietet zwei Terrassen - eine überdacht und eine offen -, sodass Sie je nach Tageszeit sowohl schattige Rückzugsmöglichkeiten als auch sonnige Außenbereiche genießen können.

Zum Apartment gehört ein Tiefgaragenstellplatz, der zusätzlichen Komfort bietet.

Die Bewohner von Cerro Blanco, Nueva Andalucía, profitieren von wunderschön angelegten Gemeinschaftsgärten, einem großen Außenpool und einem Tennisplatz. Damit ist dieses Objekt sowohl für das dauerhafte Wohnen als auch für den Urlaub die ideale Wahl.