

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **229 m²** Wohnfläche | **111 m²** Landfläche | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,955 IBI | **€ 185** Rubish tax | **€ 12,780** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese außergewöhnliche Eckwohnung mit drei Schlafzimmern befindet sich im begehrten Aloha Park, im Herzen von Nueva Andalucía, einem der renommiertesten Wohngebiete Marbellas. Direkt oberhalb des renommierten Aloha Golf Clubs gelegen, bietet die Immobilie eine einzigartige Kombination aus Luxus, Komfort und Ruhe, umgeben von üppigen Gärten, sanften Golfplätzen und atemberaubenden Ausblicken auf den Berg La Concha und das Mittelmeer.

Aloha Park ist eine etablierte, abgeschlossene Wohnanlage, die einen unvergleichlichen Lebensstil mit zwei Außenpools, einem beheizten Innenpool mit Sauna, einem voll ausgestatteten Fitnessstudio und wunderschön angelegten Gärten mit tropischer Vegetation bietet. Die Bewohner genießen ganzjährig 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Concierge-Service, was für Sicherheit und Komfort sorgt.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Eingangshalle, die in den eleganten Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin und direktem Zugang zur weitläufigen, umlaufenden Eckterrasse führt. Die Terrasse, die auch von der Küche und dem Hauptschlafzimmer aus

zugänglich ist, eignet sich perfekt für geselliges Beisammensein im Freien und zur Entspannung. Sie verfügt über einen privaten, eingebauten Whirlpool mit atemberaubendem Panoramablick auf die Gemeinschaftsgärten, das Mittelmeer und den Berg La Concha.

Die separate, voll ausgestattete Küche verfügt über einen eigenen Hauswirtschaftsraum und bietet viel Platz für ein praktisches Wohnen.

Das Hauptschlafzimmer ist großzügig geschnitten, mit direktem Zugang zur Terrasse und einem eigenen Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne und begehrter Dusche. Die beiden Gästezimmer verfügen jeweils über eigene Terrassen und en-suite Badezimmer, während ein Gäste-WC zusätzlichen Komfort bietet.

Zur Immobilie gehören zwei Parkplätze und ein großzügiger Abstellraum (20 qm), die alle im Verkaufspreis inbegriffen sind. Diese Wohnung ist die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Funktionalität in einer der begehrtesten Lagen Marbellas.