

## Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
€ 910 IBI | € 185 Rubish tax | € 5,448 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses charmante 2-Zimmer-Apartment zum Verkauf in Le Village, Nueva Andalucía, bietet einen komfortablen Lebensstil in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas. Die Immobilie befindet sich in einer etablierten und gepflegten Urbanisation, umgeben von gepflegten Gemeinschaftsgärten, einem Swimmingpool und offenem Blick auf den Golfplatz. Le Village ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, hochwertige Bauweise und die Nähe zu erstklassigen Golfplätzen, Restaurants, internationalen Schulen und Puerto Banús, was es sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Investition zur idealen Wahl macht.

Das Apartment verfügt über einen hellen, kombinierten Wohn- und Essbereich mit einem gemütlichen Kamin und direktem Zugang zur Hauptterrasse mit Südwest-Ausrichtung, die einen wunderschönen Blick auf die Gemeinschaftsgärten und den Golfplatz bietet – perfekt, um die Nachmittagssonne und Sonnenuntergänge zu genießen. Die separate, voll ausgestattete Küche wurde vor einigen Jahren renoviert und bietet einen angenehmen Blick auf den Garten- und Poolbereich. Zudem gibt es eine zweite zusätzliche Terrasse oder einen Patio mit Blick auf die Gemeinschaftsgärten, was wertvollen Außenraum schafft. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein

eigenes Bad und direkten Zugang zur Hauptterrasse, während das Gästezimmer ebenfalls von einem eigenen Bad profitiert. Im gesamten Apartment und in den Fluren befinden sich zahlreiche Einbauschränke, die hervorragenden Stauraum bieten.

Im Preis inbegriffen ist ein Carport-Stellplatz innerhalb der abgeschlossenen Wohnanlage, was diese rundum gelungene Immobilie im Herzen von Nueva Andalucía komplettiert.

Le Village ist bekannt für seine einladende Atmosphäre, die charmante andalusische Architektur und hervorragende Annehmlichkeiten vor Ort wie Swimmingpool, Tennisplatz, Fitnessraum, Clubhaus sowie einen SPA-Bereich mit beheiztem Innenpool und Jacuzzi. Im Herzen des Golf Valley gelegen, bietet die Gegend einen einfachen Zugang zu mehreren erstklassigen Golfplätzen, internationalen Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Puerto Banús – eine privilegierte Lage, die Lebensstil und Standort perfekt vereint.