

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 157 m² Wohnfläche | 20 m² Terrasse | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 900 IBI | € 2,304 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Elegante und geräumige 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Ein Schlafzimmer en suite und 2 Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke. Zentrale Klimaanlage, die auch Heizung macht. Alle Schlafzimmer und Bäder haben Fenster. Hauswirtschaftsraum neben der Küche. Wohnung im 1. Stock eines 3-stöckigen Gebäudes. Schöne, moderne, komfortable, helle, kürzlich renoviert und eingerichtet (Jahr 2023) Büro mit schnellen WIFI. Brandneue Küche und eleganten offenen Wohnzimmer mit Kamin. 137 m² gebaut + 20 m² Terrasse.

Ausgezeichnete Lage in Puerto Banus mit Attraktionen für alle Altersgruppen: Strand, Golfplätze, Restaurants, Bars, Diskotheken, Beach Clubs, Spielplätze, Schulen, Tennisclub, Aktivitäten und vieles mehr.

Gepflegte gemeinsame tropische Gärten mit 2 Swimmingpools, die das ganze Jahr über geöffnet sind.

5 Minuten Fahrt oder 20 Minuten zu Fuß zum Yachthafen von Puerto Banus

10 Minuten Fahrt zur Altstadt von Marbella

3 Minuten zu Fuß zum Mercadona SUPERMARKET mit frisch zubereiteten Speisen zum Mitnehmen

100 Meter zu den nächsten RESTAURANTS

5 Minuten Fußweg zum nächsten Kinderspielplatz.

20 Minuten zu Fuß zum PASEO MARITIMO / SEEWANDEL, STRAND, GOLFPLATZ, Tennisclub, BEACH CLUB, Bars und Diskotheken.

Weniger als 5 Minuten Fahrt zum Padel- oder Tennisclub.

IN GEHDISTANZ ZU LES ROCHES, ALOHA COLLEGE UND ANDERE SPANISCHE SCHULEN.

3 Bushaltestellen in 100 m Entfernung