

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 164 m² Wohnfläche | 65 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 846 IBI | € 93 Rubish tax | € 3,516 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Charmantes Apartment mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern im Herzen von Nueva Andalucía – Lage, Komfort und Stil!

Aus der Wohnung mit 2 Schlafzimmern + 2 Badezimmern Wohnung wurden 3 Schlafzimmer/3 Badezimmer.

Wenn die Lage alles ist, dann ist dieses Juwel in einer atemberaubenden terrakottafarbenen Urbanisation in Nueva Andalucía genau das Richtige für Sie! Eingebettet in eine wunderschön gepflegte Wohnanlage, umgeben von üppigen Gärten, einem glitzernden Pool und einem Kinderspielplatz, verbindet dieses Apartment im ersten Stock perfekt Ruhe und Komfort.

Betreten Sie den einladenden Flur, der von zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer flankiert wird. Das kleinere der beiden Schlafzimmer, ideal für Gäste oder Kinder, verfügt über ein kleines eigenes Badezimmer.

Das eigentliche Herzstück des Hauses? Das einladende Wohnzimmer mit Kamin, das nahtlos in die

offene Küche übergeht – perfekt für die Zubereitung vom schnellen Frühstück bis zum Gourmet-Dinner. Am Ende des Wohnbereichs befindet sich eine überdachte Terrasse mit cleveren Faltfenstern, die diesen Ort zu jeder Jahreszeit in ein gemütliches Esszimmer oder einen Treffpunkt verwandeln.

Das Hauptschlafzimmer ist ein wahrer Rückzugsort, durchflutet von natürlichem Licht und mit einem eigenen Balkon mit wunderschönem Blick auf Marbellas berühmten Berg La Concha – eine tägliche Dosis Inspiration!

Aber das ist noch nicht alles. Gehen Sie nach oben auf die riesige, nach Westen ausgerichtete Dachterrasse, auf der die Sonne den ganzen Nachmittag lang verweilt und die perfekte Kulisse für spektakuläre Sonnenuntergänge bietet. Ausgestattet mit einem eingebauten Grill, einer Spüle und praktischen Schränken, in denen Sie Ihre Wäscheutensilien verstauen können.

Und noch ein weiteres großartiges Feature? Ein Tiefgaragenstellplatz.

Kommen wir nun zur Lage – sie ist einfach unschlagbar. Sie sind nur einen kurzen Spaziergang von allen möglichen Geschäften, leckeren Restaurants und dem pulsierenden lokalen Leben entfernt. Außerdem sind die lebhaften Zentren von Marbella und Puerto Banús nur eine kurze Autofahrt entfernt, sodass Sie das Beste der Costa del Sol direkt vor Ihrer Haustür haben.