

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 80 m² Wohnfläche | 15 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 595 IBI | € 185 Rubish tax | € 2,400 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Wir freuen uns, Ihnen diese exzellente Erdgeschosswohnung mit Garten im Señorío de Gonzaga vorstellen zu dürfen. Es überrascht nicht, dass die zum Verkauf stehenden Einheiten in dieser Wohnanlage aufgrund ihres hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnisses, der privilegierten Lage und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten so schnell verkauft werden. Señorío de Gonzaga besteht aus 22 Gebäuden mit insgesamt 214 Wohnungen. Es handelt sich um eine abgeschlossene Wohnanlage mit tropischen Gärten und drei Swimmingpools. Darüber hinaus stellt sie eine kluge Investitionsmöglichkeit dar, da sich die Wohnungen aufgrund der hervorragenden Lage sowohl kurzfristig als auch langfristig sehr gut vermieten lassen.

Diese Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und befindet sich im Erdgeschoss mit eigenem Garten. Die Wohnung ist in gutem Zustand und verfügt über eine originale Küche, die bei Bedarf leicht geöffnet werden kann, sowie über einen Ess- und Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Die Terrasse ist ein ausgezeichnete Ort, da sie vollständige Privatsphäre bietet und in den privaten Garten führt, von dem aus Sie einen herrlichen Blick auf den Berg La Concha und den Gemeinschaftspool genießen. Das Hauptschlafzimmer ist geräumig, verfügt über ein eigenes Bad

und hat direkten Zugang zur Terrasse. Das Gästezimmer ist ebenfalls großzügig geschnitten und verfügt über ein separates Bad.

Ein zugeordneter Parkplatz innerhalb der Urbanisation ist im Verkaufspreis enthalten.

Señorio de Gonzaga befindet sich in einer günstigen Lage, in der Nähe zahlreicher renommierter Golfplätze und nur eine kurze Autofahrt von allen Annehmlichkeiten entfernt, einschließlich des luxuriösen Hafens Puerto Banús und des Strandes. Darüber hinaus liegt es in der Nähe des Turtle Lake, einem wunderschönen Ort für Spaziergänge mit dem Hund oder ein Picknick. Für Golfliebhaber ist dies ebenfalls ein idealer Standort, da Sie sich im Herzen des Golf Valley befinden, mit mehreren der beliebtesten Golfplätze der Region.

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

