

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 106 m² Wohnfläche | 16 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 774 IBI | € 186 Rubish tax | € 2,160 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Andalusischer Charme trifft modernen Komfort im Herzen von Nueva Andalucía

Willkommen in La Maestranza, einer einzigartigen Wohnanlage im Stil eines traditionellen spanischen Dorfes, mit hübschen Plätzen, charmanten Spazierwegen und einer warmen Gemeinschaftsatmosphäre. Direkt am Eingang des prestigeträchtigen Golf Tals von Marbella gelegen, vereint dieses Apartment unschlagbare Lagevorteile mit andalusischem Charme.

Stellen Sie sich vor... nur 5 Gehminuten von Ihrem Zuhause erreichen Sie Centro Plaza, wo Cafés, Restaurants, Geschäfte, Supermärkte, Banken und Dienstleistungen direkt vor Ihrer Tür liegen. Samstags findet gleich neben der Stierkampfarena der lebhafteste Straßenmarkt von Puerto Banús statt, der die Luft mit Farben und lokaler Atmosphäre erfüllt. Und wenn Sie das glamouröse Ambiente von Puerto Banús genießen möchten, erreichen Sie es in nur 12 Gehminuten.

Für Golfbegeisterte ist dies ein wahrer Traumstandort: Las Brisas, Aloha, Los Naranjos und La Quinta Golf sind alle in wenigen Minuten erreichbar. Familien werden zudem die Nähe zum renommierten Aloha College schätzen.

Das Apartment

Betreten Sie ein Zuhause, das mit viel Liebe zum Detail für Stil und Komfort gestaltet wurde:

- Ein einladender Eingangsbereich führt zu 2 Schlafzimmern und einem modernisierten Gästebad mit großer begehrter Dusche, ausgestattet mit zwei Duschköpfen für ein luxuriöses Erlebnis.
- Das großzügige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und ist nahtlos mit einer neuen, modernen Küche mit großem Koch- und Eßinsel verbunden – ideal für entspanntes Essen und geselliges Beisammensein.
- Die ehemalige separate Küche wurde kreativ in einen vielseitigen dritten Raum umgewandelt: Schlaf-/Bürozimmer mit einem Doppelschlafsofa für Gäste oder Familie und klappbarer Einbauschränke.
- Die Master-Suite bietet Ruhe und Privatsphäre, mit eigenem Bad en-suite und Einbauschränken.
- Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine große überdachte Terrasse mit eingebauter Sitzbank, ideal ausgestattet mit Kissen, um den Blick auf den La Concha Berg und die Morgensonne durch die Südostausrichtung zu genießen.

Die Wohnanlage

La Maestranza ist eine sichere, geschlossene Anlage mit 24h-Sicherheitsdienst und ganzjährigem Wohnkomfort:

- Ein riesiger Hauptpool, einer der längsten an der Costa del Sol – perfekt für Schwimmer.
- Ein kleinerer beheizter Pool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.
- Tiefgaragenstellplatz mit Fernbedienungszugang für höchsten Komfort.

Ob als Ferienresidenz, Familienheim oder Investition – dieses Apartment bietet alles: Lage, Charme und modernen Komfort in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Schmuckstück persönlich zu besichtigen – vereinbaren Sie noch heute Ihren Termin und erleben Sie die Magie von La Maestranza

Mittelgeschoss-Wohnung, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 106 m², Terrasse 16 m².

Lage : Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Ost, Südost.

Zustand : Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert, Kürzlich neu möbliert.

Pool : Gemeinschaftlich, Geheizt.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Berge.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Bad en Suite, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, Optische Faser.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert, Kochecke.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Billig, Golf, Ferienhäuser, Weiterverkauf.

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

