

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **170 m²** Wohnfläche | **20 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,200 IBI | **€ 180** Rubish tax | **€ 4,200** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Exklusives 3-Schlafzimmer-Haus mit Meerblick im Herzen von Nueva Andalucía – Kompletten renoviert, brandneu

Willkommen in diesem prächtigen Haus in idealer Lage in einer der exklusivsten und sichersten Wohngegenden von Nueva Andalucía, Marbella. Die privilegierte Lage vereint Privatsphäre, Eleganz und die Nähe zu den Top-Golfplätzen des Golf Valley, Puerto Banús und den schönsten Stränden der Costa del Sol.

Dieses helle Haus mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern wurde komplett renoviert und zeichnet sich durch eine moderne Architektur aus, die hochwertige Materialien, funktionales Design und raffinierte Ästhetik vereint. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um Komfort, Stil und ein außergewöhnliches Raumgefühl zu bieten.

Das Herzstück des Hauses bildet ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit einer eleganten Designerküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet und in Naturtönen gehalten ist. Der Raum öffnet sich nahtlos zu einer großen Südterrasse mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die wunderschön angelegten Gemeinschaftsgärten.

Alle drei Schlafzimmer verfügen über maßgefertigte Einbauschränke. Jedes Badezimmer ist elegant mit hochwertigen Feinsteinzeugfliesen, italienischen Armaturen und integrierter Beleuchtung gestaltet, die die moderne Architektur des Hauses unterstreicht.

Das Anwesen befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ist umgeben von üppigen tropischen Gärten, einem Swimmingpool und ruhigen Gemeinschaftsbereichen, die zum Entspannen und Wohlfühlen einladen.

Eine seltene Gelegenheit, eine brandneue Designer-Residenz in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu erwerben. Perfekt als dauerhaftes Zuhause, Feriendomizil oder erstklassige Investition in einer stark nachgefragten internationalen Gegend.



Immobilien-Highlights

- 3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer
- Komplett renoviert mit hochwertiger Ausstattung
- Offene Designerküche mit integrierten Geräten
- Großzügige Terrasse mit Panoramablick auf das Meer
- Geschlossene Wohnanlage mit angelegten Gärten und Pool
- Erstklassige Lage in Nueva Andalucía

Interessiert an einer Besichtigung?

Wir führen Sie gerne durch die Immobilie.

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

