

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 172 m² Wohnfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,016 IBI | € 185 Rubish tax | € 4,980 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese renovierte Wohnung befindet sich in Alcores del Golf, einem nach Süden ausgerichteten Anwesen mit viel natürlichem Licht und einem sauberen, minimalistischen Design. Das offene Layout verbindet den Wohnbereich mit einer modernen Küche und die große Terrasse verfügt über einen Grill, einen Essbereich und einen entspannenden Außenbereich mit Blick auf den Garten und Grün.

Es verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, alle großzügig dimensioniert. Die Wohnung befindet sich direkt neben dem Golfplatz Los Naranjos, so dass es ideal für Golf-Enthusiasten, mit anderen bekannten Plätzen wie Las Brisas und Aloha in der Nähe. Es ist auch bequem in der Nähe von Puerto Banús, lokalen Stränden, internationalen Schulen und einer Vielzahl von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in Nueva Andalucía.

Die Unterkunft ist mit €899.000, mit einem zusätzlichen €50.000 (nicht verhandelbar) für das hochwertige Möbelpaket in dieser atemberaubenden Renovierung inbegriffen. Die Trennung des Immobilienwerts und der Möbelkosten kann dem Käufer einen potenziellen steuerlichen Vorteil

bieten.

Die Gemeinde umfasst 55 Apartments in neun Gebäuden, die Annehmlichkeiten wie zwei Pools, einen Fitnessraum, eine Sauna, einen Squash-Platz und angelegte Gärten bieten. Das Apartment verfügt über einen ausgewiesenen Parkplatz und einen Abstellraum.

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

