

## Wohnung zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 567 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 115 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,729 IBI | € 4,716 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses beeindruckende, nach Süden ausgerichtete Duplex befindet sich im begehrten Birdie Club-Komplex in Río Real, Ost-Marbella, und bietet großzügige Wohnbereiche, viel Tageslicht sowie eine flexible Raumaufteilung, die sich perfekt für Familien eignet. Die Immobilie liegt in einer gepflegten Urbanisation mit Swimmingpool und Kinderspielfeld und profitiert zudem von einem direkten Straßenzugang mit Sicherheitsbarriere, was Komfort und Sicherheit gleichermaßen gewährleistet.

Das Zuhause erstreckt sich über zwei Ebenen und umfasst vier Schlafzimmer, drei Badezimmer – davon zwei en Suite – sowie ein Gäste-WC auf der Hauptebene. Das Hauptgeschoss ist für den Alltag und geselliges Beisammensein konzipiert und kann über eine geräumige Terrasse betreten werden, die mit dem Gemeinschaftspoolbereich verbunden ist. Beim Betreten entsteht durch die große Eingangshalle ein ausgeprägtes Raumgefühl, das auf Wunsch sogar in einen weiteren Raum umgewandelt werden könnte. Auf dieser Ebene befindet sich zudem eine helle und großzügige

Küche mit separater Hauswirtschaftsterrasse sowie ein weitläufiges Wohn- und Esszimmer, das direkt auf eine große, nach Süden ausgerichtete Terrasse führt – perfekt, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen.

Die untere Ebene ist dem Schlafbereich gewidmet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und direkten Zugang zu einer breiten Terrasse mit charmantem, privatem Garten. Ein weiteres Schlafzimmer verfügt ebenfalls über ein eigenes Bad und teilt sich diesen Außenbereich. Zwei weitere Schlafzimmer befinden sich in der Nähe eines dritten Badezimmers und haben Zugang zu einer großen überdachten Innenterrasse, die flexibel als Freizeit-, Unterhaltungs- oder Entspannungsbereich genutzt werden kann.

Mit mehreren Außenbereichen, ausgezeichneter Ausrichtung und flexibler Raumaufteilung ist diese Immobilie ideal für Familien, die Komfort, Großzügigkeit und Lebensqualität suchen. Die Lage in Río Real bietet Ihnen unmittelbare Nähe zu Strand, Golfplätzen, dem Zentrum von Marbella und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten – eine herausragende Wahl sowohl zum dauerhaften Wohnen als auch als Investition.