

## Wohnung zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 15 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 533 IBI | € 1,464 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Komplett renovierte Wohnung (2018) in der Urbanisation La Cañada - sofort bezugsfertig.

Entdecken Sie diese prächtige, 136 m<sup>2</sup> große Wohnung, ideal für Familien, die Wert auf Komfort, Qualität und ein exklusives Ambiente legen. Sie befindet sich in einer der besten Wohnanlagen der Gegend.

IHR NEUES ZUHAUSE:

- 3 Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite, und 2 Badezimmer.
- Hochwertige, voll ausgestattete offene Küche.

- 15 m<sup>2</sup> große überdachte Terrasse mit Doppelverglasung – perfekt für ganzjährigen Genuss.

#### KLIMAANLAGE:

- Klimaanlage (warm/kalt).
- Energiesparender Hybrid-Elektro-Warmwasserbereiter der Klasse A.

#### EXTRAS:

- Parkplatz und Abstellraum inklusive.
- Option zum Kauf der Wohnung komplett möbliert.

#### SPEKTAKULÄRE AUSSICHT:

- Westlage mit Panoramablick auf den Pool, den Strand La Concha und das Meer.

PREMIUM URBANIZATION, eine Anlage für die ganze Familie mit erstklassigen Einrichtungen:

- 2 Pools für Erwachsene und 2 Kinderpools.
- 3 Padel-Tennisplätze.
- 2 Spielplätze.

#### FINANZIELLE DETAILS:

- Grundsteuer (IBI): 533 € pro Jahr

#### GEMEINSCHAFTSGEBÜHREN:

- 122 € pro Monat

Mittelgeschoss-Wohnung, Marbella, Costa del Sol.  
3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 136 m<sup>2</sup>, Terrasse 15 m<sup>2</sup>.

Lage : Gewerbegebiet, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch, Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Paddeltennis, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Monteurzimmer, Optische Faser.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat.

Kategorie : Weiterverkauf.