

Wohnung zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **183 m²** Wohnfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,251 IBI | **€ 184** Rubish tax | **€ 4,392** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Wir präsentieren eine einzigartige Gelegenheit, eine Luxusimmobilie zu erwerben, die komplett renoviert und bezugsfertig ist, in der prestigeträchtigen Urbanisation Torre Real in Marbella Ost.

Diese spektakuläre, brandneue und vollständig renovierte Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von 183 m². Sie steht für Exzellenz in zeitgenössischem Design nach einer hochwertigen Kernsanierung, die auf maximalen Komfort und Energieeffizienz ausgelegt ist. Die Wohnung besticht durch ihre beeindruckende Helligkeit und eine intelligente Aufteilung, die den Ruhebereich perfekt von den Wohnbereichen trennt. Sie bietet 4 geräumige Schlafzimmer und 3 modern gestaltete Badezimmer, die für ein unvergleichliches Wärmegefühl mit Fußbodenheizung ausgestattet sind.

Der Wohnbereich öffnet sich zu einer herrlichen, 25 m² großen, nach Süden ausgerichteten

Hauptterrasse, die klimatisiert und mit modernsten Glasvorhängen geschlossen wurde. Dies ermöglicht es, diesen Außenbereich das ganze Jahr über mit vollem Komfort zu genießen, während eine zweite, 5 m² große Nordterrasse eine ideale Querlüftung garantiert.

Technologie und Bauqualität sind die Säulen dieser Renovierung, die ein hochmodernes Luftwärmesystem (Aerothermie) zur Wassererwärmung, eine hochwertige, voll mit Bosch-Geräten ausgestattete Küche und einen separaten Hauswirtschaftsraum für mehr Funktionalität umfasst. Besonderes Augenmerk wurde auf das akustische und thermische Wohlbefinden gelegt, durch eine vollständige Schalldämmung aller angrenzenden Wände zu den Nachbarn, den Einbau von hocheffizienten Fenstern mit thermischer Trennung sowie elektrische Rollläden in allen Räumen.

Darüber hinaus ist die Immobilie barrierefrei und für Rollstuhlfahrer geeignet. Sie verfügt über einen Garagenplatz und einen privaten Abstellraum, die direkt und bequem über den Aufzug des Gebäudes erreichbar sind.

Was die rechtliche Situation betrifft, bietet die Wohnung eine absolute Garantie, da sie vollständig legal ist und keinerlei Belastungen aus dem Stadtbebauungsplan von Marbella aufweist. Sie befindet sich in einem Gebäude, das ausschließlich Wohnzwecken dient und in dem die touristische Vermietung strengstens untersagt ist, um die Ruhe und Privatsphäre der Eigentümer zu gewährleisten.

Die Immobilie befindet sich in der prestigeträchtigen geschlossenen Anlage von Torre Real, die über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst verfügt und fast 50.000 m² üppige mediterrane Gärten bietet. Die Bewohner haben Zugang zu unvergleichlichen Gemeinschaftseinrichtungen, darunter 2 große Gemeinschaftspools, Tennisplätze, Paddle-Plätze und ein moderner Pickleball-Platz – all dies in einer privilegierten Lage in Marbella Ost, nur wenige Schritte von den besten Golfplätzen und den exklusivsten Stränden der Costa del Sol entfernt.