

## Wohnung zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

**1** Schlafzimmer | **1** Badezimmer | **65 m<sup>2</sup>** Wohnfläche | **30 m<sup>2</sup>** Terrasse | **Garage Ya** | **Garten Ya** | **Pool Ya**  
€ **2,760** Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Renovierte Wohnung zu verkaufen. Ein Schlafzimmer, ein brandneues Badezimmer, offene Küche mit viel Stauraum, zwei Einbauschränke, Klimaanlage warm/kalt und elektronische Heizkörper. Glatte Wände. Indirekte, dimmbare Beleuchtung und umlaufende Lichtvoute zur Schaffung von Ambiente. Sehr hell. Versteckte Design-Steckdosen. Auf der Terrasse befindet sich ein gemauerter Raum für Waschmaschine und Lagerung. Mit Waschtrockner. Elektrische Markise. Die Wohnung hat 58 Nutzmeter und die Terrasse 30 Nutzmeter. Brandneuer Warmwasserbereiter. Kein Wasserverbrauch, da im Gemeinschaftsbeitrag enthalten. Möglichkeit, ein zweites Schlafzimmer zu schaffen, da die Wohnfläche groß ist. Ruhige Wohnanlage, entworfen vom Architekten Fernando Higueras, mit einem tropischen Garten, mit zwei Schwimmhäuden, Springbrunnen, künstlichem Fluss mit Fischen, Fröschen, Enten... DIREKTER FUSSGÄNGERZUGANG ZUM STRAND, ohne die Straße überqueren zu müssen, zwei Duschen, um sich nach dem Strandbesuch den Sand abzuwaschen, mit direktem Zugang zum Pool vom Strand aus.

Parkplatz im Preis inbegriffen.

Weniger als 3 Gehminuten entfernt: 3 Supermärkte, 24-Stunden-Apotheke, El Corte Inglés, Parks, Cafés, Restaurants.

Die Wohnanlage verfügt über einen Coworking-Raum.

Mittelgeschoss-Wohnung, Marbella, Costa del Sol.

1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gebaut 65 m<sup>2</sup>, Terrasse 30 m<sup>2</sup>.

Lage : Stadt, Vorstadt, Gewerbegebiet, Strandseite, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Ost.

Zustand : Gut, Kürzlich neurenoviert, Kürzlich neumöbliert.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanchluss, Private Terrasse, WiFi, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Courtesy Bus, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat.

Kategorie : Erster Linie Strand, Weiterverkauf.

## Wohnung zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

