

## Wohnung zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

**3** Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **142 m<sup>2</sup>** Wohnfläche | **19 m<sup>2</sup>** Terrasse | **Garage** Ya  
**€ 1,800** IBI | **€ 1,848** Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses 142 m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich in einer der besten Straßen Marbellas und bietet Geräumigkeit, Helligkeit und eine unschlagbare Lage im Herzen der Stadt.

Derzeit ist es als Arztpraxis eingerichtet, kann aber mit minimalen Investitionen leicht in ein wunderschönes, modernes und geräumiges Wohnapartment umgewandelt werden.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen großen Tiefgaragenstellplatz sowie einen geräumigen Abstellraum.

Das Gebäude verfügt über einen geschlossenen Eingang, einen 24-Stunden-Concierge-Service und eine sichere und gepflegte Umgebung.

Von der Wohnung aus genießt man einen Blick auf die Allee und eine privilegierte Lage mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe: Gesundheitszentrum, Apotheken, Banken, Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Schulen und Institute. All dies ist nur wenige Gehminuten entfernt und nur drei Straßen von der Strandpromenade und dem Strand entfernt.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition im Zentrum von Marbella.



## Wohnung zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

