

## Wohnung zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 194 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,649 IBI | € 9,384 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese Wohnung in Marbella vereint eine privilegierte Lage, sorgfältiges Design und eine geschützte natürliche Umgebung. Die Unterkunft befindet sich in der Wohnanlage Marbella Sunset, einem geschlossenen Enklave mit nur 14 Immobilien, die sich auf den Dünen von Artola befindet, die von der UNESCO als Naturdenkmal erklärt wurden. Von ihrer erhöhten Position aus bietet sie Privatsphäre, Ruhe und einen Panoramablick auf das Mittelmeer. Es handelt sich um eine Wohnung im ersten Stock, in einer Ecke gelegen, die durch ihre Helligkeit und funktionale Aufteilung besticht. Die bodentiefen Fenster verbinden die Innenräume mit einer großen Terrasse, von der ein Teil überdacht ist und die somit das ganze Jahr über genutzt werden kann. Die Immobilie verfügt über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zu einem intimen Bereich der Terrasse. Die Küche ist mit modernsten Siemens-Geräten ausgestattet, einschließlich Weinkühlschrank und Eismaschine, sowie einem designorientierten Grill auf der Terrasse. Die individuell ausgewählten Stein- und Holzoberflächen unterstreichen die Qualität der Unterkunft. Zu den technischen Merkmalen gehören Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, unabhängige Klimaanlage in jedem Raum, LED-Beleuchtung und Einbauschränke. Die Anlage verfügt über mediterrane Gärten und einen Gemeinschaftspool, ergänzt durch zwei

Tiefgaragenstellplätze und einen Abstellraum. Die Lage ist strategisch: Nur wenige Minuten vom Hafen von Cabopino, den bekanntesten Stränden der Costa del Sol und dem Golfplatz von Cabopino entfernt. Darüber hinaus ist das Zentrum von Marbella in 10 Autominuten und der Flughafen von Malaga in 30 Minuten erreichbar, was eine ausgezeichnete Anbindung an den Rest der Region garantiert.