

Wohnung zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **150 m²** Wohnfläche | **30 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 6,840 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Strandwohnung – Palm Beach, Marbella

Entdecken Sie diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit privatem Garten in einer der begehrtesten Strandanlagen Marbellas. Diese Immobilie befindet sich in einem der besten Wohnblocks und bietet die perfekte Mischung aus Privatsphäre, Eleganz und direktem Zugang zum Strand.

Der Grundriss umfasst eine Eingangshalle mit Gästetoilette, drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die Wohnung verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer neuen, voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer großen überdachten Terrasse mit zusätzlichem Esstisch, ideal für Mahlzeiten im Freien, die in einen üppigen, privaten Garten mit Sonnenliegen und teilweise Meerblick übergeht. Zur Immobilie gehören 2 Tiefgaragenstellplätze und ein privater Abstellraum.

Vom Garten aus können Sie die Wellen sehen und hören – es gibt keine Straßen oder Hindernisse zwischen Ihnen und dem Meer, was diese Immobilie zu einer der einzigartigsten und ruhigsten Strandlagen in Marbella macht.

Dieses Haus bietet viele Einbauschränke und intelligente Stauraumlösungen. Die Wohnanlage bietet direkten Zugang zum Strand durch einen wunderschön angelegten Garten mit großem Swimmingpool, der durch einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einen Concierge-Service und elektrische Eingangstore geschützt ist.

Highlights der Lage:

- Nur 2 Minuten zu Fuß zum legendären Strandclub Trocadero Arena
- Nur wenige Schritte von der Senda Litoral entfernt – einem atemberaubenden Holzsteg entlang der Küste, der nach Marbella und Puerto Banús führt
- 30 Minuten zu Fuß entlang der Strandpromenade ins Zentrum von Marbella
- Zwischen Rio Real Golf und Santa Clara Golf gelegen
- Carrefour- und Aldi-Supermärkte innerhalb von 5 Autominuten (Aldi auch zu Fuß in 20 Minuten erreichbar)
- 40 Minuten zum Flughafen Málaga
- 6 Minuten mit dem Auto ins Zentrum von Marbella und 10–12 Minuten nach Puerto Banús