

Wohnung zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 96 m² Wohnfläche | 25 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 426 IBI | € 1,968 Community fees



Beschreibung der Immobilie

WOHNUNG MIT TOURISTISCHER VERMIETUNGLIZENZ IN LA DUQUESA. Die Lage dieser attraktiven Immobilie ist ausgezeichnet. Sie befindet sich in der bekannten Wohnanlage Duquesa Suites Golf &

Garden, in einer sehr gefragten Gegend an der Costa del Sol, nur etwa 10 Gehminuten von den Stränden und dem charmanten Puerto Deportivo de La Duquesa entfernt, wo Sie eine große Auswahl an Bars, Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten finden.

Diese helle Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite, und bietet eine komfortable Raumaufteilung mit einem gemütlichen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum sowie einer großzügigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse, auf der Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und überzeugt durch ihre Helligkeit, ihren Komfort und ihre angenehme Atmosphäre.

Außerdem gehört ein Parkplatz zur Wohnung. Sie befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit weitläufigen tropischen Gärten, vier Gemeinschaftspools, einem Kinderspielplatz, einem Grillbereich, einem Padelplatz sowie 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine gültige touristische Vermietungslizenz, was sie zu einer hervorragenden Investition mit hohem Vermietungspotenzial macht – sowohl für Ferienvermietung als auch für ganzjährige Einnahmen. Eine sehr attraktive Gelegenheit, die unbedingt besichtigt werden sollte.