

Wohnung zum Verkauf in Los Arqueros, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 109 m² Wohnfläche | 20 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 360 IBI | € 18 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

3-Zimmer-Wohnung im ersten Stock im prestigeträchtigen Los Arqueros Golf Resort
Standort: Los Eucalptos, Los Arqueros, Costa del Sol, Spanien
Immobilientyp: Mittelgeschoss-Wohnung
Schlafzimmer: 3 | Badezimmer: 2

Willkommen zu unvergleichlichem Luxus-Wohnen im Herzen der Costa del Sol. Diese Mittelgeschoss-Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern ist perfekt in dem sehr gefragten Los Arqueros Golf Resort gelegen. Mit einer harmonischen Mischung aus Eleganz, Komfort und atemberaubender Naturschönheit ist diese Immobilie eine wahre mediterrane Oase.

Die Innenräume

Treten Sie ein und entdecken Sie einen hellen, weitläufigen Wohn- und Essbereich, der wunderschön durch elegante architektonische Bögen und cremefarbene Marmorböden geprägt ist. Dieser einladende Raum, der von natürlichem Licht durchflutet wird, geht nahtlos in eine private,

überdachte Terrasse über. Die unabhängige Küche im Galeeren-Stil ist komplett ausgestattet und verfügt über großzügige Holzschränke, elegante Arbeitsplatten und hochwertige Edelstahlgeräte.

Die Wohnung verfügt über drei großzügig geschnittene, sonnendurchflutete Schlafzimmer, die als friedliche Rückzugsorte dienen. Die Schlafzimmer bieten große Fenster, die die malerische Umgebung einrahmen, wobei ausgewählte Zimmer direkten Zugang ins Freie haben. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Badezimmer, das mit einem Doppelwaschbecken und einer kompletten Badewanne ausgestattet ist. Ein zweites Familienbadezimmer, das mit einer gläsernen begehbaren Duschkabine ausgestattet ist, dient den Gästeschlafzimmern.

Immobilien-Highlights auf einen Blick:

Aufteilung: 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1 Dusche, 1 Badewanne)

Größe: 109 m² bebaut + 20 m² private Terrasse

Ausrichtung: Südosten (Reichlich natürliches Licht und atemberaubende Sonnenuntergänge)

Aussicht: Meer, Golfplatz und Garten

Küche: Komplett ausgestattet mit Bosch-Geräten

Klimatisierung & Technik: Klimaanlage

Premium-Oberflächen: Cremefarbene Marmorböden, Einbauschränke

Annehmlichkeiten: 2 Gemeinschaftspools, angelegte Gärten, Aufzug

Sicherheit & Extras: Geschlossener Komplex, 24-Stunden-Sicherheit, Gegensprechanlage,

Tiefgarage, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum

Leben im Freien & Gemeinschaft

Die private überdachte Terrasse fungiert als Erweiterung des Wohnraums und bietet einen idyllischen Aussichtspunkt für Mahlzeiten im Freien oder einen Morgenkaffee, während Sie den Panoramablick auf die sanften grünen Hügel und die üppige andalusische Landschaft aufsaugen.

Die Bewohner dieser exklusiven, sicheren Enklave profitieren von Annehmlichkeiten im Resort-Stil. Der optische Mittelpunkt der Gemeinschaft ist der spektakuläre, übergroße Gemeinschaftspool, der von weitläufigen Sonnenterrassen umgeben ist und sich vor der Kulisse auffälliger weißer Architektur und Berggipfel abhebt. Schlendern Sie durch die akribisch gepflegten, parkähnlichen Gemeinschaftsgärten mit altem Baumbestand, lebendiger Flora und charmanten Wegen, die die Essenz Südspaniens einfangen.

Die Lage

Im prestigeträchtigen Los Arqueros positioniert, befinden Sie sich im Epizentrum des "Golf Valley", umgeben von Weltklasse-Fairways und erstklassigen Sportanlagen. Trotz ihrer ruhigen, erhöhten Lage ist die Immobilie nur eine kurze Fahrt von lebhaften lokalen Annehmlichkeiten, Gourmet-Restaurants, internationalen Schulen und den unberührten Stränden der Küste entfernt. Der renommierte Luxus und das Nachtleben von Puerto Banús und Marbella sind ebenfalls leicht zu erreichen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung dieses herrlichen Hauses in Los Arqueros zu vereinbaren.