

Wohnung zum Verkauf in Los Arqueros, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 183 m² Wohnfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 700 IBI | € 18 Rubish tax | € 4,428 Community fees



Beschreibung der Immobilie

VerstGelegen in der exklusiven Wohnanlage Capanes del Golf in Benahavís, nur wenige Autominuten von Marbella entfernt, bietet diese elegante, erhöhte Erdgeschosswohnung offene Bergblicke und eine erstklassige Lage direkt an einem der renommiertesten Golfplätze der Region. Eingebettet in eine der begehrtesten Wohngegenden an der Costa del Sol, vereint sie Privatsphäre, Komfort und ein Resort-ähnliches Lebensgefühl.

Die Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um stilvolle Innenräume mit großzügigen Außenbereichen zu verbinden. Ein geräumiger Eingangsbereich verbindet die privaten und gesellschaftlichen Räume und führt in das Wohnzimmer – das Herzstück des Hauses –, das nahtlos in den Essbereich übergeht und sich zu einer überdachten Terrasse öffnet, die den Blick auf die Gemeinschaftsgärten freigibt – perfekt für ein Leben im Innen- und Außenbereich.

Die Küche ist unabhängig und äußerst funktional, mit direktem Zugang zu einer eigenen überdachten Terrasse. Mehrere Terrassen sorgen dafür, dass alle Hauptwohn- und Schlafbereiche direkten Zugang ins Freie haben, was Privatsphäre und Nähe zur Natur maximiert.

Das Hauptschlafzimmer ist als ruhige und private Suite mit Terrassenzugang und angrenzendem Badezimmer konzipiert. Das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über eine Terrasse und ein separates Bad – ideal für Gäste oder Familienmitglieder. Zusätzliche Flure und ein diskreter Hauswirtschaftsraum gewährleisten eine reibungslose Raumnutzung und Komfort.

Abgerundet wird die Immobilie durch eine private Garage und einen Abstellraum sowie moderne Annehmlichkeiten wie elektrische Sicherheitsläden und eine elektrische Markise auf der Hauptterrasse.

Diese Wohnung bietet Privatsphäre, Komfort und Praktikabilität in einer der begehrtesten Gegenden von Benahavís.