

## Wohnung zum Verkauf in Los Arqueros, Costa del Sol

**3** Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **130 m²** Wohnfläche | **40 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
**€ 438** IBI | **€ 18** Rubish tax | **€ 5,196** Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Sonnenuntergangsorientierter, zeitgenössischer Luxus in Los Arqueros  
Ideal für Käufer, die ein bezugsfertiges Luxusdomizil mit starkem Lifestyle-Charakter suchen.

Dieses makellose Apartment im ersten Stock in Los Arqueros an der Costa del Sol bietet die perfekte Kombination aus modernem Luxus, Annehmlichkeiten im Resort-Stil und einer äußerst begehrten Lage direkt am Golfplatz. Es wird komplett möbliert verkauft und ist vom ersten Tag an bezugsbereit – eine echte „Turn-Key“-Gelegenheit in einer der gefragtesten, abgeschlossenen Wohnanlagen von Benahavís.

Stilvolles Interieur und bezugsfertiger Komfort

Das Apartment ist auf hohem Niveau ausgestattet, mit cremefarbenen Marmorböden in der gesamten Wohnung, einem eleganten, neutralen Dekor und hochwertigen Möbeln, die eine ruhige, moderne Atmosphäre schaffen. Der helle, offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die Terrasse über, dank großer, doppelt verglaster Schiebetüren, die das natürliche Licht maximieren und den

schönen Blick auf Golfplatz und Meer einrahmen. Eine voll ausgestattete Siemens-Küche mit Silestone-Arbeitsplatten und integrierten Geräten eignet sich perfekt sowohl für den Alltag als auch für die Bewirtung von Gästen. Die Immobilie profitiert von Klimaanlage warm/kalt, elektrischen Jalousien und Glasfaser-Internet, was ganzjährigen Komfort und Bequemlichkeit gewährleistet.

#### Großzügige Schlafzimmer und elegante Badezimmer

Es gibt drei großzügig geschnittene Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und viel Stauraum. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes, stilvolles Ensuite-Badezimmer und direkten Zugang zur Terrasse, sodass Sie mit dem Blick auf den Golfplatz und das Mittelmeer aufwachen können. Die beiden weiteren Schlafzimmer sind ebenfalls gut proportioniert und teilen sich ein wunderschön ausgestattetes Familienbad. Hochwertige Armaturen, Marmordetails und ein Gefühl von zurückhaltendem Luxus ziehen sich durch alle Schlaf- und Badebereiche.

#### Großzügige Terrasse und Leben im Freien

Eines der herausragenden Merkmale dieser Immobilie ist die beeindruckende, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse mit 40 m<sup>2</sup>. Sie bietet reichlich Platz zum Entspannen, Essen im Freien und Genießen des Sonnenuntergangs und wird so zu einer natürlichen Erweiterung des Wohnzimmers – ideal für das mediterrane Indoor-Outdoor-Lifestyle. Von hier aus können Sie einen Panoramablick genießen, der den gepflegten Golfplatz, die umliegende Landschaft, die Berge und den glitzernden Gemeinschaftspool umfasst, mit dem Mittelmeer als atemberaubendem Hintergrund.

#### Annehmlichkeiten im Resort-Stil und Wohlbefinden

Die Wohnanlage wurde mit Fokus auf Freizeit und Wohlbefinden konzipiert. Den Bewohnern steht ein großartiger Außenpool mit Springbrunnen, Wasserfällen und einer weitläufigen Sonnenterrasse zur Verfügung, ergänzt durch üppige, professionell gestaltete Gartenanlagen und einen zusätzlichen Design-Pool. Ein eigener Wellnessbereich umfasst ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, Sauna, türkisches Bad, Umkleieräume, Duschen und ein spektakuläres beheiztes Hallenbad – ein echtes Spa-Erlebnis zu jeder Jahreszeit. Für Sportbegeisterte gibt es Padel- und Tennisplätze direkt auf der Anlage, sowie weitere Sportmöglichkeiten im nahegelegenen Los Arqueros Golf & Country Club, darunter Squash, Driving Range und ein gut sortierter Pro Shop.

#### Sicherheit, Komfort und Praxisnähe

Die Wohnanlage ist vollständig eingezäunt und bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Gegensprechanlage und sicheren Tiefgaragenstellplatz. Das Apartment ist bequem per Aufzug direkt von der Garage aus erreichbar, was den Alltag deutlich erleichtert. Ein privater Abstellraum bietet wertvollen zusätzlichen Platz für Golfausrüstung, Strandequipment oder persönliche Gegenstände. Doppelverglasung, elektrische Jalousien und die hochwertige Bauausführung garantieren Ruhe, Privatsphäre und Energieeffizienz.

#### Erstklassige Golfplatzlage an der Costa del Sol

Die Wohnung liegt direkt neben dem künftig erweiterten 18-Loch-Golfplatz Puente Romano und nur südlich des renommierten 18-Loch-Golfplatzes Los Arqueros Golf – ein Traum für jeden Golfliebhaber. Doch es ist nicht nur ein Ziel für Golfer: Los Arqueros in Benahavís befindet sich in den Ausläufern der Sierra de Ronda, umgeben von weitläufigen Grünflächen und einer dramatischen Landschaft, und ist zugleich nur eine kurze Autofahrt von Marbella, dem glamourösen Yachthafen Puerto Banús und der authentischen spanischen Stadt San Pedro de Alcántara entfernt. Exzellente Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Strände sind schnell erreichbar, was diese Lage zu einer idealen Basis sowohl für den Urlaub als auch für das ganzjährige Wohnen macht.

## Lebensstil in Los Arqueros

Los Arqueros ist weit mehr als eine einfache Wohnanlage – es ist eine etablierte Community, die sich aus einzelnen „Dörfern“ zusammensetzt, alle mit hohem Qualitätsstandard von Taylor Wimpey gebaut. Im Los Arqueros Golf & Country Club finden Sie zwei Restaurants, eine Bar, eine lebhafte Sportsbar mit Bowlingbahnen sowie ein einladendes Clubhaus-Ambiente, das ein aktives, geselliges Leben fördert. Die Kombination aus erstklassigen Einrichtungen, wunderschöner Umgebung und großer Liebe zum Detail bildet die Grundlage für die anhaltende Attraktivität dieser prestigeträchtigen Adresse.

## Ein ideales Zuhause für den Erstwohnsitz oder als hochwertiges Feriendomizil

Mit seinem zeitgenössischen Design, der großzügigen Terrasse, den spektakulären Ausblicken und den hervorragenden Annehmlichkeiten vor Ort hebt sich dieses luxuriöse Apartment mit drei Schlafzimmern als außergewöhnliche Immobilie in einer erstklassigen Golf- und Lifestylelage deutlich hervor. Voll möbliert und in ausgezeichnetem Zustand ist es sofort bezugsbereit und spricht gleichermaßen Käufer an, die einen festen Wohnsitz oder ein hochwertiges Feriendomizil an der Costa del Sol suchen.

Eine frühzeitige Besichtigung wird nachdrücklich empfohlen.



## Wohnung zum Verkauf in Los Arqueros, Costa del Sol

