

Wohnung zum Verkauf in La Duquesa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 150 m² Wohnfläche | 158 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya
€ 561 IBI | € 1,836 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Im begehrten Bereich Duquesa Golf gelegen und nur einen kurzen Spaziergang vom Jachthafen La Duquesa entfernt, bietet dieses aufwendig renovierte Duplex im Erdgeschoss eine seltene Kombination aus Großzügigkeit, Design und Meerblick in einer aufstrebenden Küstenlage. Die Immobilie wird derzeit komplett saniert, die Fertigstellung ist für Sommer 2026 geplant und sie wird mit sorgfältig ausgewählten Ausstattungen auf höchstem Niveau übergeben.

Beim Betreten der Immobilie erwartet Sie ein privater Eingang mit Platz für ein Fahrzeug sowie ein Garagentor mit zusätzlichem Stellplatz für ein weiteres Auto, was höchsten Komfort und Privatsphäre bietet.

Die Hauptetage ist auf komfortables Wohnen im Alltag ausgelegt und verfügt über zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer. Eines davon ist ostseitig ausgerichtet und bietet Meerblick, während das zweite den Blick in einen begrünten Innenhof mit eindrucksvoller vertikaler Gartengestaltung eröffnet. Beide Schlafzimmer teilen sich ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer.

Die Wohnbereiche überzeugen durch ihre Großzügigkeit und viel Tageslicht. Das große, südostseitige Wohnzimmer verbindet sich fließend mit dem Essbereich. Eine eigene Kaffeelounge verleiht dem Grundriss eine entspannte Note, während das Esszimmer Zugang zu einem GästewC bietet. Die Küche ist besonders geräumig, verfügt über viel Stauraum, großzügige Arbeitsflächen und eine Frühstücksbar mit Platz für vier Personen – ideal für den Alltag wie für Gästebewirtung.

Im Obergeschoss ergänzt das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und spektakulärem Ostmeerblick das Raumangebot und schafft einen privaten, ruhigen Rückzugsort.

Das Leben im Freien ist ein zentrales Element dieses Hauses. Von der Hauptetage gelangt man direkt in den privaten Garten. Eine Holzterrasse auf Höhe des Wohnraums lädt zu geselligen Stunden im Freien ein, einige Stufen führen auf eine große Rasenfläche von ca. 115-160 m², die Platz für einen Jacuzzi oder Tauchbecken bietet - alles mit offenem Meerblick.

Zur modernen Ausstattung gehören unter anderem die Vorinstallation für Hausautomation, ein Ladepunkt für Elektrofahrzeuge und ein fortschrittliches Airzone-Klimasystem. Mit ca. 150 m² nutzbarer Wohnfläche plus Parkmöglichkeiten ist das Haus darauf ausgelegt, Komfort und Effizienz zu vereinen. Im gesamten Objekt werden hochwertige Materialien verwendet und die Immobilie wird komplett möbliert verkauft; ein detailliertes Inventar ist auf Anfrage erhältlich.

In direkter Nachbarschaft zum Golfplatz und fußläufig zum Jachthafen La Duquesa mit seinen Restaurants, Geschäften und dem Strand gelegen, bietet diese Immobilie eine exzellente Gelegenheit sowohl für den Erstwohnsitz als auch als Investition in einer wachsenden Region der Costa del Sol.