

## Wohnung zum Verkauf in La Campana, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 142 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 35 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya  
€ 1,200 IBI | € 60 Rubish tax | € 1,440 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese großzügige und helle Wohnung im vierten Obergeschoss bietet ein komfortables und vielseitiges Wohnkonzept in einer der begehrtesten Lagen von Nueva Andalucía. Dank der durchdachten Raumaufteilung verfügt die Immobilie über 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite, und bietet somit hohen Wohnkomfort und Funktionalität für Familien oder für Käufer, die Wert auf großzügige Räume legen.

Der Wohn- und Essbereich ist weitläufig und lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zu zwei Terrassen, die dazu einladen, das mediterrane Klima ganzjährig zu genießen. Die Küche ist gut ausgestattet und verfügt über Platz für einen Frühstücksbereich sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Die Schlafzimmer bieten Privatsphäre und Ruhe, wobei das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad besonders hervorzuheben ist und der Raumaufteilung zusätzlichen Mehrwert verleiht. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garagenstellplatz, der Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug gewährleistet.

Die Immobilie befindet sich in der Wohnanlage Albatros V, einer etablierten und gepflegten Wohnresidenz mit angenehmer Nachbarschaftsatmosphäre sowie einem abgeschlossenen Kinderspielbereich zur exklusiven Nutzung der Eigentümer.

Die Lage ist ein weiterer wesentlicher Vorteil. La Campana zählt zu den gefragtesten und am besten angebundenen Wohngebieten von Nueva Andalucía und überzeugt durch die Nähe zu Supermärkten, Restaurants, Cafés und Schulen sowie durch die hervorragende Verkehrsanbindung an die Hauptstraßen der Costa del Sol.

Die Wohnung liegt nur wenige Fahrminuten von Puerto Banús und Marbella entfernt, mit schnellem Zugang zur A-7 und AP-7 sowie etwa 40 Minuten vom Flughafen Málaga-Costa del Sol.