

## Wohnung zum Verkauf in La Cala de Mijas, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 99 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 22 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

TOP-ANGEBOT - Modernes (Baujahr 2024) Luxus-Eckapartment mit 3 Schlafzimmern in erstklassiger Golfanlage mit traumhaftem Panoramablick auf Golfplatz, Landschaft und Berge. Nur 5 Autominuten vom beliebten Badeort La Cala de Mijas entfernt. (FERIENVERMIETUNG ERLAUBT)

Dieses geräumige und helle Apartment im modernen Design ist ideal als luxuriöses Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz und bietet hervorragendes Wertsteigerungspotenzial. Da es sich um einen Neubau handelt und es sich um eine der beliebtesten Ferienregionen der Costa del Sol handelt, bietet es auch ein exzellentes Kapitalanlagepotenzial. Die Anlage erlaubt die Vermietung von Ferienwohnungen.

Was will man mehr? Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich Strand, Golfplatz, Stadtzentrum, Geschäfte, Bars, Banken, Supermärkte, Tapas-Bars, erstklassige Restaurants und angesagte Clubs.

WOHNUNG (99 m<sup>2</sup>)

Dieses luxuriöse (Baujahr 2024) moderne Eckapartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern im zweiten Stock ist das am besten gelegene Apartment der Anlage und bietet eine atemberaubende Aussicht. Es ist zudem eine großartige Investitionsmöglichkeit, da die Ferienvermietung erlaubt ist. Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung zeichnet sich durch extrem niedrige Betriebskosten aus. Das wunderschöne Objekt verfügt über einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit großen Terrassentüren zur Terrasse, die einen atemberaubenden Panoramablick auf den Golfplatz und die andalusische Landschaft vor der Kulisse einer imposanten Bergkette bietet. Die moderne, luxuriöse Einbauküche im amerikanischen Stil ist offen gestaltet und mit Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination und Geschirrspüler ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Duschbad und Terrassentüren zu einem privaten Balkon mit Glasgeländer, der denselben traumhaften Ausblick und Einbauschränke bietet. Das zweite Doppelschlafzimmer hat ebenfalls Terrassentüren zur Hauptterrasse mit Panoramablick und Einbauschränke. Das dritte Doppelschlafzimmer bietet ein Fenster mit Blick auf den Golfplatz und die Landschaft sowie Einbauschränke. Zusätzlich gibt es ein zweites Badezimmer. Die Wohnung verfügt über ein aerothermisches System zur Warmwasserbereitung und eine zentrale Klimaanlage.

Tiefgaragenstellplatz & Abstellraum (21 m<sup>2</sup>)

Dieses wunderschöne, moderne Luxusapartment bietet einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

Anlage

Dies war die letzte Bauphase (Fertigstellung 2024) einer etablierten, luxuriösen Wohnanlage mit gepflegten Gemeinschaftsgärten und Außenpool. Nur ca. 5-6 Autominuten vom wunderschönen Strand und der Hauptpromenade von La Cala mit ihren exklusiven Geschäften, Bars, Restaurants und Tapas-Bars entfernt.

LAGE

Das Anwesen befindet sich im Golfplatz Calanova, direkt oberhalb des begehrten Badeortes La Cala de Mijas. La Cala bietet traumhafte Strände mit Blauer Flagge und entwickelt sich rasant zu einem der begehrtesten Orte an der Costa del Sol. Auch Starköche und Gastronomen zieht es in die Region. Dieser wunderschöne, naturbelassene Badeort vereint moderne Luxusrestaurants mit dem Charme eines ursprünglichen Fischerdorfes und traditionellen Tapas-Bars.

Die neuen, luxuriösen Wohngebiete rund um den ursprünglichen Badeort gelten mittlerweile als Hotspot für Immobilieninvestoren. Ideal für einen wahrhaft luxuriösen Lebensstil mit direktem Zugang zu traumhaften Stränden, Golfplatz, Geschäften, Bars und Restaurants. La Cala liegt zentral zwischen Málaga (ca. 25 Autominuten) und Marbella (ca. 15 Autominuten) und bietet somit beste Anbindung an die gesamte Küste.

DER VERKÄUFER HAT UNS ANGEZEIGT:

Die Gemeinschaftsgebühren betragen ca. 121,50 € pro Monat (oder 105 € pro Monat mit 20 % Rabatt bei Zahlung per Lastschrift).

Grundsteuer (IBI): ca. 520 € pro Jahr.

Müllgebühren (BASURA): ca. 85 € pro Jahr.

Exklusives neues Angebot (Ferienvermietung erlaubt): Schlüssel im Büro. Diese luxuriöse, moderne Eckwohnung (Baujahr 2024) mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern im zweiten Stock bietet die beste Lage innerhalb der Anlage mit atemberaubender Aussicht und ist dank der aktuell erlaubten

Ferienvermietung eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Die Nebenkosten sind für eine moderne 3-Zimmer-Wohnung extrem niedrig. Kontaktieren Sie uns jetzt, um diese attraktive Wohnung zu reservieren oder zu besichtigen.