

## Wohnung zum Verkauf in La Cala de Mijas, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 188 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 30 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 971 IBI | € 78 Rubish tax | € 4,800 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Exklusives modernes Wohnen in La Cala de Mijas

Eine seltene Gelegenheit, eine beeindruckende, moderne Vier-Zimmer-Wohnung mit vier Schlafzimmern in einer der prestigeträchtigsten Wohnanlagen auf der sonnigen Seite des Tals von La Cala de Mijas zu erwerben.

Diese außergewöhnliche Immobilie besticht durch ihre privilegierte Ecklage mit Lichteinfall aus drei Himmelsrichtungen, wodurch eine helle und luftige Atmosphäre in allen Räumen entsteht. Die großzügige, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse ist ein absolutes Highlight und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge sowie spektakuläre Sonnenuntergänge, die das Lebensgefühl der Costa del Sol perfekt widerspiegeln. Bei Einbruch der Dämmerung eröffnet der klare Himmel einen beeindruckenden Blick auf die Sterne und die Lichter der Berge.

Die Wohnung verfügt über vier geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer. Zwei davon sind mit en-

suite Badezimmern ausgestattet, während sich die beiden weiteren ein stilvoll gestaltetes Badezimmer teilen. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC mit diskret integrierter Waschküche. Sanfte Farbtöne, elegante Ausstattungen und viel Tageslicht prägen jedes Schlafzimmer, wobei zwei direkten Zugang zur Terrasse bieten.

Das Herzstück der Wohnung bildet ein stilvoller, offen gestalteter Wohnbereich, in dem Küche, Essbereich und Wohnzimmer harmonisch ineinander übergehen. Die vollständig ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Elektrogeräte und ist sowohl funktional als auch ideal für geselliges Beisammensein konzipiert. Bodentiefe Glasschiebetüren lassen sich vollständig in die Struktur integrieren und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich - perfekt angepasst an das außergewöhnliche Klima der Region.

Die hohe Qualität zeigt sich in allen Details, mit erstklassigen Materialien und Ausstattungen in Küche und Bädern. Verbesserte Isolierung und energieeffiziente Verglasung sorgen für Ruhe, Privatsphäre und optimale Energieeffizienz. Ein einzigartiges Eco-Filtersystem ermöglicht den direkten Zugang zu gereinigtem Trinkwasser aus dem Wasserhahn und bietet zusätzlichen Komfort sowie Nachhaltigkeit.

Die Immobilie befindet sich in der exklusiven, geschlossenen Wohnanlage Azalea mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und hervorragend gepflegten Gemeinschaftsbereichen. Den Bewohnern stehen wunderschön angelegte Gärten, malerische Spazierwege sowie drei Swimmingpools zur Verfügung, darunter ein beheizter Pool für die ganzjährige Nutzung. Luxuriöse Sonnenliegen und teilweise ins Wasser integrierte Ruhebereiche schaffen ein Ambiente wie in einem Resort.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein voll ausgestattetes Fitnessstudio sowie ein Cardio-Bereich, die einen aktiven und gesunden Lebensstil unterstützen.

Die Wohnung verfügt zudem über zwei private Stellplätze, einen großzügigen Abstellraum sowie einen direkten Aufzugzugang, der alle Ebenen bequem miteinander verbindet.

Ein Zuhause, das für ein müheloses Leben konzipiert wurde - in dem Komfort, Sicherheit und Eleganz zu einem außergewöhnlichen Lebensstil verschmelzen.