

Wohnung zum Verkauf in La Cala de Mijas, Costa del Sol

1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 49 m² Wohnfläche | 37 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Diese moderne 1-Zimmer-Wohnung im ersten Stock befindet sich in Royal Palms, einem im Bau befindlichen Wohnprojekt in unmittelbarer Nähe von La Cala de Mijas.

Die Wohnung liegt in Bauabschnitt 2, im Block „Carolina“, der sich nun der Fertigstellung nähert. Die Übergabe ist für Juni 2026 geplant und somit eine hervorragende Option für Käufer, die eine kurzfristige Fertigstellung wünschen, anstatt mehrere Jahre warten zu müssen.

Der Verkauf erfolgt als Abtretung von Kaufrechten, da der Bau noch nicht vollständig abgeschlossen ist. Bitte beachten Sie, dass sich der Angebotspreis nach Fertigstellung des Projekts und Unterzeichnung der Eigentumsurkunden erhöhen wird.

Die Wohnung wird mit einer komplett ausgestatteten Küche übergeben, die im Kaufpreis enthalten ist. Die Fotos wurden kürzlich während der laufenden Bauarbeiten aufgenommen und sollen einen aktuellen und genauen Eindruck vom aktuellen Baufortschritt vermitteln.

Der Bauträger bietet derzeit auch Bauabschnitt 4.4 zum Verkauf an, dessen Fertigstellung für Sommer 2028 geplant ist, also etwa 24 Monate nach dieser Wohnung. In dieser Bauphase sind die Ein-Zimmer-Wohnungen bereits ausverkauft. Die Preise für Zwei-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss ohne Aussicht beginnen bei 639.000 €. Der entscheidende Vorteil dieser Gelegenheit liegt daher im Zeitpunkt: Käufer können sich eine Immobilie in einer nahezu abgeschlossenen

Bauphase sichern, ohne die langen Wartezeiten späterer Bauabschnitte in Kauf nehmen zu müssen.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Parkplatz und ein Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes.

Die Immobilie wurde mit Blick auf modernes Wohnen konzipiert und ist Teil einer geschlossenen Wohnanlage, die hohen Komfort, Privatsphäre und Qualität bietet. Royal Palms ist bekannt für seine attraktive Architektur, die gepflegten Gemeinschaftsflächen und die hervorragenden Einrichtungen vor Ort und eignet sich daher ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage.

Die Wohnung besticht durch einen ausgewogenen Grundriss und helle Räume. Eine Terrasse lädt zum Genießen des mediterranen Klimas ein. Hochwertige Materialien und Ausstattungen wurden im gesamten Apartment verwendet und entsprechen den hohen Standards dieser prestigeträchtigen Anlage.

Die erstklassige Lage bietet bequemen Zugang zu Stränden, Geschäften, Restaurants und lokalen Dienstleistungen sowie schnelle Verbindungen nach Marbella, Fuengirola und zum Flughafen Málaga.

Eine hervorragende Gelegenheit, sich ein modernes Zuhause in einer der begehrtesten Wohnanlagen von La Cala de Mijas zu sichern.