

Wohnung zum Verkauf in Istan, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 138 m² Wohnfläche | 524 m² Landfläche | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 570 IBI | € 1,800 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Drei-Schlafzimmer-Stadthaus mit Teilblick auf den See und die Berge – Ein Zuhause in Harmonie mit der Natur

Wohnanlage

Diese Wohnanlage besteht aus 58 Häusern, eingebettet in eine malerische Berglandschaft mit atemberaubendem Blick auf den See. Die meisten Häuser gehören Eigentümern verschiedener Nationalitäten, darunter Engländer, Belgier, Finnen, Deutsche, Dänen, Südafrikaner, Spanier, Niederländer, Italiener, Schweizer und viele mehr.

Sicherheit

Es gibt keinen eigenen Sicherheitsdienst, aber die Gegend ist äußerst sicher.

Eigenschaften der Immobilie

Wohnzimmer: Geräumig und lichtdurchflutet mit Fenstern nach Süden und Westen.

Küche: Derzeit geschlossen, kann jedoch geöffnet und mit dem Wohnbereich verbunden werden, um eine noch offenere und großzügigere Raumgestaltung zu ermöglichen.

Schlafzimmer: Drei Schlafzimmer.

Badezimmer: Zwei vollständige Badezimmer plus ein Gäste-WC.

Außenbereich: Ein großzügiger privater Garten, ideal, um die frische Luft, das Zwitschern der Vögel und die spektakuläre Naturkulisse zu genießen.

Unvergleichliche Aussicht: Eine malerische Landschaft mit dem See als Mittelpunkt, umgeben von Bergen, die Ruhe und Wohlbefinden vermitteln.

Zustand des Hauses

Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Für ein großzügigeres Raumgefühl wird jedoch eine teilweise oder vollständige Renovierung empfohlen.

Natürliche Umgebung

In einer ruhigen Enklave gelegen und von üppigem Grün umgeben, ist dieses Haus perfekt für diejenigen, die ein Leben im Einklang mit der Natur suchen.

Erreichbarkeit & Komfort

Die Wohnanlage ist nur 7 Autominuten vom Manolo Santana Racquet Club und 10-12 Minuten von Puerto Banús oder dem Puente Romano Resort entfernt.

Nähe zu wichtigen Dienstleistungen

Bequemer Zugang zu Supermärkten, renommierten Schulen, Golf- und Tennisclubs sowie Gesundheitszentren – alles innerhalb von 7-10 Minuten Fahrt erreichbar.

Wanderwege

Direkter Zugang zu Wanderwegen direkt von der Wohnanlage aus.

Parken

Die Immobilie verfügt über keinen zugewiesenen Parkplatz, jedoch stehen kostenlose Stellplätze auf dem Gemeinschaftsparkplatz neben dem Haus zur Verfügung.

Lagerraum

Es gibt keinen gemeinschaftlichen Lagerraum, aber das Haus verfügt über einen eigenen Abstellraum.