

## Wohnung zum Verkauf in Higuero, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 227 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 77 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,838 IBI | € 172 Rubish tax | € 5,400 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Beeindruckendes Luxus-Familienapartment mit Panoramablick auf das Meer in Carvajal, Fuengirola

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Residenz am Meer, in der Luxus, großzügige Räume und Komfort perfekt miteinander verbunden sind. Durch die Zusammenlegung von zwei Apartments zu einer einzigen, beeindruckenden Wohnung entstanden, bietet diese einzigartige Immobilie außergewöhnlich viel Platz und eignet sich ideal als Familienwohnsitz, elegante Zweitresidenz oder erstklassige Investition.

Die Immobilie befindet sich in einer privilegierten Lage, direkt gegenüber dem Bahnhof und nur wenige Gehminuten vom Strand, Restaurants, Cafés und allen Annehmlichkeiten entfernt. Sie verbindet somit eine hervorragende Infrastruktur mit dem entspannten mediterranen Lebensstil.

Das Herzstück der Wohnung bildet ein spektakulärer, lichtdurchfluteter offener Wohn- und Essbereich, der durch eine maßgefertigte Designer-Küche mit hochwertigen Materialien und erstklassigen Elektrogeräten ergänzt wird. Große Schiebetüren führen auf eine außergewöhnlich

großzügige Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer sowie auf den Swimmingpool genießen können – der perfekte Ort zum Entspannen, für gesellige Abende oder Mahlzeiten im Freien.

Die luxuriöse Hauptsuite verfügt über einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank, während die weiteren Schlafzimmer und stilvoll ausgestatteten Badezimmer höchsten Komfort für Familie und Gäste bieten. Durch die Verbindung zweier Apartments genießen alle Räume außergewöhnliche Größenverhältnisse und ein herrliches Gefühl von Weite und Offenheit.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgt eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Zusätzlich bieten ein integriertes Alarmsystem sowie eine CCTV-Videoüberwachung maximale Sicherheit und Ruhe.

#### Ausstattung & Highlights

Atemberaubender Panoramablick auf das Meer

Zwei Apartments zu einer außergewöhnlichen Luxuswohnung zusammengelegt

Sehr große private Terrasse mit Blick auf den Pool

Heller, offener Wohn- und Essbereich

Maßgefertigte Designer-Küche mit hochwertigen Ausstattungen

Großzügige Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

Integriertes Alarmsystem und CCTV-Sicherheitsanlage

Vier Tiefgaragenstellplätze

Zwei private Abstellräume

Erstklassige Lage direkt gegenüber dem Bahnhof

Strand, Restaurants, Cafés und alle Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar

Möblierung optional gegen separate Vereinbarung erhältlich

Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen

Die Bewohner dieser hochwertigen Wohnanlage profitieren von erstklassigen Einrichtungen im Resort-Stil, darunter:

Wunderschöne Außenpools

Voll ausgestatteter moderner Fitnessraum

Sauna

Traditionelles türkisches Bad (Hamam)

Moderner Co-Working-Bereich

Gepflegte Gartenanlagen und elegante Gemeinschaftsbereiche

Sichere, geschlossene und hervorragend gepflegte Wohnanlage

Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, eine wirklich außergewöhnliche Luxusresidenz zu erwerben, die großzügige Wohnflächen, hochwertige Ausstattung, exklusive Gemeinschaftseinrichtungen und eine unschlagbare Lage vereint.

Mit elegantem zeitgenössischem Design, spektakulären Meerblicken und allen modernen Annehmlichkeiten verkörpert dieses besondere Zuhause den mediterranen Lebensstil auf höchstem Niveau.

Die Möbel sind optional und können durch eine separate Vereinbarung erworben werden. Dadurch hat der neue Eigentümer die Möglichkeit, sofort einzuziehen oder die Innenräume ganz nach dem eigenen Geschmack zu gestalten.