

## Wohnung zum Verkauf in Higuieron, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 62 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 733 IBI | € 76 Rubish tax | € 3,624 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Luxuriöse Gartenresidenz in Higuieron West

Wo moderne Eleganz auf Resort-Feeling trifft

Manche Häuser beeindruckten mit ihrem Interieur, andere mit außergewöhnlichen Außenbereichen. Diese bemerkenswerte Residenz bietet beides in perfekter Harmonie. Eingebettet in das prestigeträchtige Higuieron West, vereint diese wunderschön ausgestattete Gartenresidenz mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern anspruchsvolles, modernes Design mit der Privatsphäre, dem Raumangebot und der Ruhe, die man sonst eher von einer Luxusvilla kennt. Das 2022 fertiggestellte und in makellosem, bezugsfertigem Zustand präsentierte Anwesen wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet, um den mediterranen Lebensstil perfekt zu verkörpern und elegantes Wohnen im Inneren nahtlos mit spektakulären Außenbereichen und ganzjährigem Sonnenschein zu verbinden. Das Herzstück des Hauses ist zweifellos sein prächtiger Privatgarten – einer der größten in der gesamten Wohnanlage Higuieron West. Umgeben von üppiger Vegetation und ausgestattet mit einer automatischen Bewässerungsanlage, bietet diese private Oase eine Atmosphäre der Ruhe und Exklusivität. Ein privater Whirlpool bietet den perfekten Ort zum Entspannen, während das großzügige Grundstück die seltene Gelegenheit bietet, einen privaten Swimmingpool anzulegen

und so zukünftigen Eigentümern einen wahrhaft individuellen Rückzugsort im Freien zu schaffen. Die weitläufige Terrasse auf der Rückseite genießt die warme Nachmittagssonne und ist der ideale Ort für Mahlzeiten im Freien, gesellige Stunden mit Gästen oder einfach zum Entspannen und Genießen atemberaubender Sonnenuntergänge über den Bergen mit Blick auf das Mittelmeer.

An der Vorderseite des Hauses lädt eine zweite geräumige Terrasse zum Verweilen in der sanften Morgensonne ein und bietet Blick auf einen der gepflegten Swimmingpools der Anlage – der perfekte Ort für ein gemütliches Frühstück oder einen entspannten Morgenkaffee.

Im Inneren trifft skandinavische Eleganz auf moderne Innovation. Die offenen Wohn- und Essbereiche gehen fließend in die Terrassen und den Garten über und schaffen ein wunderbares Gefühl von Licht, Weite und Verbundenheit mit der Natur. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, mit hochwertigen Oberflächen und Ausstattungsmerkmalen im gesamten Haus, darunter Fußbodenheizung, integrierte Smart-Home-Technologie, Zentralheizung und Klimaanlage, elektrische Jalousien und Markisen.

Das Anwesen bietet außerdem zwei Tiefgaragenstellplätze, einen großzügigen privaten Abstellraum und eine separate Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Ein außergewöhnlicher Lebensstil

Das Leben in Higuera West reicht weit über die Grenzen Ihrer Wohnung hinaus. Es ist eine der begehrtesten Wohnanlagen an der Costa del Sol und bekannt für seine exzellenten Einrichtungen, die wunderschöne Umgebung und das einzigartige Angebot an Annehmlichkeiten.

Die Bewohner genießen Zugang zu exquisit gestalteten Gärten, zwei Swimmingpools – einer davon beheizt und ganzjährig geöffnet –, einem Kinderspielplatz, einem eigenen Hundepark mit Planschbecken und einem charmanten Gemeinschaftsgarten für Kräuter, Obst und Gemüse, in dem die Bewohner frisches saisonales Obst und Gemüse ernten können.

Nur wenige Schritte entfernt liegt das renommierte Higuera Resort mit dem luxuriösen Higuera Hotel Málaga, Curio Collection by Hilton, Michelin-Sternerestaurants, einem preisgekrönten Spa, erstklassigen Fitnessseinrichtungen, Tennis- und Padelclubs sowie einem exklusiven Beach Club. Für noch mehr Komfort eröffnen demnächst zwei neue Supermärkte in fußläufiger Entfernung, die den Alltag mühelos gestalten. Ob Sie trainieren, im Spa entspannen, mit Freunden essen gehen oder mit dem Zug vom nahegelegenen Bahnhof Carvajal direkt zum Flughafen Málaga oder ins Stadtzentrum fahren – alle Facetten des modernen mediterranen Lebens sind bequem erreichbar.

Das Beste aus beiden Welten

Immobilien, die den Komfort einer Wohnung mit der Privatsphäre und dem großzügigen Außenbereich einer Villa verbinden, sind äußerst selten.

Diese außergewöhnliche Residenz bietet genau das.

Ein Zuhause, in dem Luxus, Komfort, Wohlbefinden und Natur harmonisch ineinanderfließen. Ein Zuhause für alle, die kompromisslose Qualität schätzen.

Highlights der Immobilie

- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer (Hauptschlafzimmer en Suite)
- Einer der größten Privatgärten in Higuera West
- Privater Whirlpool
- Möglichkeit zum Bau eines privaten Swimmingpools
- Zwei großzügige Terrassen
- Morgen- und Nachmittagssonne
- Spektakuläre Sonnenuntergänge
- Teilweiser Meerblick
- Teilweiser Bergblick
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Integriertes Smart-Home-System
- Zentralheizung und Klimaanlage
- Elektrische Jalousien
- Elektrische Markisen
- Zwei Tiefgaragenstellplätze
- Privater Abstellraum

- Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Fertiggestellt 2022
- Makelloser, bezugsfertiger Zustand

#### Gemeinschaftseinrichtungen

- Zwei Swimmingpools (einer beheizt und ganzjährig geöffnet)
- Wunderschön angelegte Gärten
- Kinderspielplatz
- Hundepark mit Planschbecken
- Gemeinschaftsgarten für Kräuter, Obst und Gemüse
- Restaurants und Geschäfte fußläufig erreichbar Sportanlagen
- Neue Supermärkte in der Nähe
- Nur wenige Minuten vom Strand und Bahnhof Carvajal entfernt
- In der Nähe des Higueroón Hotels, Spas und Beach Clubs

Manche Immobilien sind einfach nur Wohnorte. Andere schaffen einen Lebensstil