

## Wohnung zum Verkauf in Guadalmina Baja, Costa del Sol

**3** Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **135 m<sup>2</sup>** Wohnfläche | **56 m<sup>2</sup>** Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
**€ 1,100** IBI | **€ 180** Rubish tax | **€ 1,800** Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit drei Schlafzimmern und 3 Badezimmern in der Urbanization La Loma de Guadalmina bietet einen zeitgemäßen und entspannten Lebensstil in einer privilegierten Umgebung.

Die komplett renovierte und ausgestattete Küche integriert sich harmonisch in das geräumige Wohnzimmer und Esszimmer und schafft einen offenen und hellen Raum, der auf eine gemütliche, nach Süden ausgerichtete Terrasse führt – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Das Haus befindet sich an der ersten Linie eines der renommiertesten Golfplätze an der Costa del Sol und verfügt über eine Warm-/Kaltklimaanlage, Einbauschränke und elektrische Warmwasserbereiter sowie weitere Annehmlichkeiten. Zusätzlich gibt es eine unterirdische Garage und einen Lagerraum.

Sie befindet sich in einem der exklusivsten Bereiche von Guadalmina Baja, in einem bewachten

Komplex mit hervorragender Pflege, gepflegten Gärten und einem Gemeinschaftspool, und befindet sich gegenüber dem renommierten Colegio San José.

Das Anwesen liegt nur 800 Meter vom Strand, 2 Minuten von San Pedro de Alcántara, 10 Minuten von Puerto Banús und 40 Minuten vom Flughafen Malaga-Costa del Sol entfernt und vereint Ruhe, Exklusivität und eine ausgezeichnete Verbindung zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten.

Das Gebiet Guadalmina Baja verfügt außerdem über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, der seinen Bewohnern eine sichere und angesehene Umgebung bietet.